

ISTRA, BARBAN - Obiteljska kuća s dva odvojena stana i velikom okućnicom. Barban, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, BARBAN - Obiteljska kuća s dva odvojena stana i velikom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	250 m ²
Размер участка:	8301 m ²
Спальни:	9
Ванные комнаты:	2
Цена:	440,000.00 €
Размещено:	08.07.2024

Состояние

Построенный:	1997
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Barban
Площадь города:	Barban
Poštanski broj:	52207

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Парковка

Гараж: да
Количество: 7
парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, БАРБАН - Семейный дом с двумя отдельными квартирами и большим садом Муниципалитет Барбан расположен недалеко от восточного побережья Истрии, к северо-западу от залива Рашка и к юго-западу от реки Раша. Он расположен между 20 и 30 километрами от городов на морском побережье (Пула, Пореч, Ровинь, Лабин, Рабац) и примерно в 20 километрах от центра округа Истрия, Пазин. Муниципалитет Барбан граничит с муниципалитетами Пичан, Света Неделя, Раша, Марчана, Светвинченат, Грачишче и Жминь и хорошо связан со всеми ними. В маленьком, тихом поселке недалеко от самого Барбана находится этот красивый отдельно стоящий семейный дом с двумя отдельными квартирами. Жилая часть площадью около 250 м2 расположена на двух этажах - первом и втором этажах. На первом этаже есть небольшая квартира площадью 105 м2. Он состоит из красивой гостиной, кухни, ванной комнаты, трех спален и кабинета. Он соединен с гаражом 70 м2. На первом этаже находится большая квартира площадью 145 м2. В квартире есть кухня с кладовой, ванная комната, гостиная с красивым дровяным камином и выходом на просторный балкон 26 м2. Есть еще три спальни, две из которых имеют выход на балкон 18 м2, с которого открывается чудесный открытый вид на природу и Учку. Подвал в настоящее время используется как дровяной сарай, но его можно переоборудовать и использовать как дополнительную жилую единицу. Дом расположен на земельном участке площадью 8 301 м2, из которых около 4 000 м2 находится в зоне строительства, что позволяет построить бассейн и дополнительные объекты, такие как подсобные помещения и тому подобное. Предусмотрена парковка на несколько автомобилей. Двор красиво оформлен, есть детские площадки, посажены различные фруктовые деревья и декоративные растения. Остальные земли сельскохозяйственные. Имущество находится на окраине села, с 3-х сторон окружено сельскохозяйственными угодьями, что дополнительно обеспечивает конфиденциальность. Этот дом отлично подходит для семейной жизни, потому что он находится рядом со всеми необходимыми объектами, такими как школа, детский сад, магазин, рестораны и другие, но он также может служить отличной инвестицией в туристическую

аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с
Общими условиями ведения бизнеса:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31789

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622893

Agency ref id:

31789