

ОТОК KRK, MALINSKA - Renovirana apartmanska kuća u blizini mora, Malinska-Dubašnica, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, MALINSKA - Renovirana apartmanska kuća u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m ²
Размер участка:	450 m ²
Спальни:	13
Ванные комнаты:	6
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	18.11.2024

Состояние

Последнее обновление: 2019

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Poštanski broj:	51511



Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация: ОСТРОВ KRK, МАЛИНСКА - Отремонтированный жилой дом недалеко от

информация:

моря Инвестиция в туризм, учитывая его расположение всего в 100 м от моря, дом уже много лет используется для сдачи в аренду и имеет постоянных гостей, которые всегда рады вернуться. Дом площадью 300 м² распланирован на 4 квартиры. На первом этаже находится одна квартира-студия и одна двухкомнатная квартира. На первом этаже расположена трехкомнатная квартира и еще одна двухкомнатная квартира на высоком чердаке. В доме 10 спален, 6 ванных комнат и 3 гостиные. В подвале находится еще одна квартира-студия, которая предназначена для обслуживания здания, т.е. проживания человека, который будет вести домашнее хозяйство, а также хранения и мытья техники. Дом был полностью отремонтирован в 2019 году, когда была заменена крыша, а ремонт фасада был завершен в ноябре 2023 года, чтобы покупатель мог участвовать в окончательной отделке по договору. Отопление является центральным для полов в сочетании с газом, электричеством и солнечными батареями. Во дворе также есть резервуар для воды. Все апартаменты оснащены кондиционерами. Продается полностью меблированной со всей бытовой техникой. В красивом ландшафтном саду есть дом для хранения инструментов, а также достаточно места для строительства бассейна или установки джакузи. Малинска и вся ее территория называется Дубашница и расположена в западной части острова Крк. До 15 века Дубашница была почти лишена постоянных жителей, как и территория к югу от нее, почти до города Крк. Название региона происходит от слова дуб или дуб, поскольку здесь есть богатые леса и пастбища с небольшим количеством пахотных земель. Дубашница была в основном территорией Омишала еще до 12 века, но часть ее также принадлежала народу Крк. Малинска из порта по экспорту древесины превратилась в климатический курорт благодаря мягкому климату с примерно 260 солнечными днями в году. Сегодня это одно из самых сильных туристических направлений острова, известное многочисленными пляжами и развитой гостиничной индустрией, а также семейным туризмом. Недалеко от Малински находится Порат, тихое место, где когда-то население жило за счет рыболовства, но сегодня ведущую роль взял на себя туризм. Название места происходит от итальянского слова porto, что означает порт. Пляжи в Малинске и на острове Крка считаются одними из лучших в Хорватии. Одним из преимуществ изрезанной и широкой береговой линии Малински является то, что пляжи, куда бы вы ни пошли, всегда рядом. Разнообразное побережье острова предлагает широкий выбор пляжей: от каменистых, песчаных и галечных пляжей до скрытых бухт. Пляжи для детей, для инвалидов, не умеющих плавать или пожилых людей, пляжи для собак, пляжи для тех, кто ищет естественную тень и близость к парковочным местам, любителей спорта и пляжных баров, а также неофициальный нудистский пляж - все это предложила Малинска. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31765

Дополнительная контактная информация

Внутренний

622896

контрольный номер:

Agency ref id: 31765

Контактный телефон: +385 91 726 1918