

ISTRA, LABIN - Moderno dizajnirana prizemnica s bazenom na rubu naselja, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Moderno dizajnirana prizemnica s bazenom na rubu naselja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	142 m ²
Размер участка:	980 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	580,000.00 €
Размещено:	08.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Одноэтажный дом с современным дизайном и бассейном на окраине деревни На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где природа и наследие встречаются вместе, находятся два небольших городка с разными, но взаимно дополнительные персонажи - Лабин и Рабац. Живописный городок Лабин возвышается на холме высотой 320 метров, всего в четырех километрах от белых галечных пляжей Рабаца. Лабин, который на короткое время был объявлен независимой республикой, переплетенный с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерной для этого региона, сегодня представляет собой увлекательный город противоречий; старое и новое, история и современность, туризм и искусство. Эта исключительная недвижимость расположена на самом краю строительной зоны, в небольшом поселке, недалеко от всех удобств. По проекту вилла представляет собой одноэтажный дом площадью 142 м² с бассейном 28 м². Он спроектирован удобным и функциональным, имеет три спальни и две ванные комнаты. На вилле также есть кабинет, предлагающий различные возможности, например, кабинет, тренажерный зал или третью спальню. Открытая и уютная гостиная, соединяющая кухню, столовую и гостиную, расположена в центре дома. Что касается отопления, то будет установлена система подогрева пола и установлена «первая фаза» подготовки под солнечные батареи, а в каждой комнате будет свой кондиционер. Бассейн с зоной для загара, летняя кухня с обеденной зоной и два парковочных места будут расположены на прекрасно ухоженном садовом участке площадью 980 м². Строительство виллы начато, окончание строительства ожидается в первой половине 2025 года. Весь дом продается полностью готовым, без мебели, что позволяет новым владельцам оформить интерьер по собственному выбору. Упомянутая недвижимость, которая сама по себе имеет исключительную и уникальную форму, предлагает возможности для семейной жизни и в то же время подходит для туризма. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31737

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 622903
Agency ref id: 31737