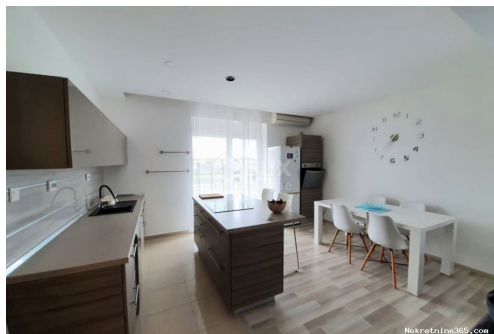


ISTRA, PULA, VELI VRH - 2SS+DB stan na mirnoj lokaciji, Pula, Квартира

: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
почта:
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|--|
| Заголовок: | ISTRA, PULA, VELI VRH - 2SS+DB stan na mirnoj lokaciji |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Квадратных футов: | 78 m ² |
| Этаж: | 1 |
| Количество этажей: | 3 |
| Спальни: | 3 |
| Ванные комнаты: | 1 |
| Цена: | 259,000.00 € |
| Размещено: | 08.07.2024 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Pula |
| Площадь города: | Veli vrh |
| Poštanski broj: | 52100 |

Разрешения

| | |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

Дополнительная

| | |
|----------------------|----|
| Энергоэффективность: | A+ |
|----------------------|----|

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА, ВЕЛИ ВРХ - Светлая семейная квартира с 2 спальнями+двух спальным местом, расположенная в тихом месте с прекрасным видом на зелень, и все это в непосредственной близости от центра города. Мы с гордостью представляем эту превосходную семейную квартиру, которая очарует вас по прибытии. Это квартира, расположенная в небольшом жилом доме, расположенном на тихой тупиковой улице без движения транспорта. Помимо того, что квартира очарует вас своим расположением и отличной организацией пространства, мы уверены, что вам понравится прекрасный вид, открывающийся из квартиры, а также количество естественного света, проникающего в квартиру. что создает особую атмосферу и ощущение настоящего семейного дома. Воспользуйтесь этой возможностью и станьте счастливым обладателем этой необыкновенной квартиры!

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Квартира расположена на первом этаже здания без лифта, имеет общую жилую площадь 78,90 м2, которая прекрасно обустроена и используется по максимуму. При входе в квартиру находится прихожая с местом для гардероба, которая затем ведет нас в жилую зону квартиры, спроектированную по системе «open space». Вы можете провести здесь время в уютной гостиной, из которой также есть выход на отдельный балкон меньшего размера. Помимо гостиной, здесь есть столовая, достаточная для всей семьи, а также современная, полностью оборудованная кухня с островом. Столовая и кухня имеют собственный выход на большую крытую террасу, которая простирается по всей длине квартиры. Большая терраса идеально подходит для отдыха после активного дня, а также для отдыха с вечерним бокалом любимого вина. Мы уверены, что вас заинтересует то, как терраса скрыта от глаз и обращена к зеленым полям. Квартира также состоит из двух спален, одна из которых меньшего размера (идеально подходит для детской), а другая — большая главная спальня. Конечно, в квартире также есть удобная ванная комната. Вам не придется беспокоиться о своем оловянном питомце, ведь в квартире есть собственный гараж на одну машину, а вокруг дома есть возможность дополнительной парковки и парковки для гостей.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: * Право собственности на квартиру в порядке. 1/1 собственник, здание имеет всю необходимую документацию, возможна покупка в кредит. * Квартира продается с мебелью- * В здании имеется дополнительное помещение для хранения велосипедов под лестницей.

ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ: Это квартира, расположенная в небольшом здании недавней постройки. Квартира идеально подходит для всех тех, кто ищет тишины и уединения, а также для всех тех, кто предпочитает избегать скопления людей, но, несмотря на это, по-прежнему хочу, чтобы в непосредственной близости было все необходимое для безопасной и спокойной повседневной жизни. Таким образом, магазин находится в 2 минутах ходьбы от квартиры, аптека - в 3 минутах ходьбы, школа и детские сады - в 4 минутах ходьбы, а центр Пулы - всего в 3 минутах езды на машине.

Помимо всего вышеперечисленного, квартира расположена в непосредственной близости от прекрасных пляжей, пешеходных и велосипедных дорожек, соединяющих несколько важных населенных пунктов и городов. Таким образом, у вас есть возможность наслаждаться природой и ландшафтными зелеными полями, пока вы гуляете или катаетесь на велосипеде вдоль моря с видом на открытое море и острова Бриони, а тропы начинаются от кемпинга Пунтижеле до Фажаны и Пероя. . Те же пляжи предлагают своим посетителям многочисленные дополнительные удобства, такие как небольшие магазины, пляжные бары, рестораны, площадки для пляжного волейбола, баскетбола, футбола, тенниса, водные виды спорта, детские парки, зеленые поля для пикников и тому подобное. В дополнение ко всему вышесказанному, отметим, что рядом с квартирой также находится остановка городских автобусов, которые доставят вас прямо в центр города и обратно, а также в другие места. Одним словом, это достойная вашего внимания недвижимость, предлагающая своим будущим владельцам многочисленные возможности. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию посмотреть квартиру, а также ее расположение, смело обращайтесь к нам в любое время! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31597

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622913
Agency ref id: 31597