

## ZEMLJIŠTE U BUJAMA SA PROJEKTOM I PREKRASNIM POGLEDOM.

### Бује, Земля



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ZEMLJIŠTE U BUJAMA SA PROJEKTOM I PREKRASNIM POGLEDOM
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1000 m <sup>2</sup>
Цена:	250,000.00 €
Размещено:	09.07.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje
Площадь города:	Buje
Поштански број:	52460



## Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

## Описание

Дополнительная информация:

Представьте себе, что вы сидите на просторной террасе, наслаждаетесь бокалом превосходного вина и прекрасным видом на Буйе и окружающую природу. Этот эксклюзивный проект предоставляет вам именно такую возможность. Мы предлагаем участок земли площадью 1000 м<sup>2</sup> с полной инфраструктурой в непосредственной близости. На этом месте планируется поселок роскошных вилл, и благодаря генеральному плану муниципалитета Буйе строительство возможно только по этому проекту. Исключительное преимущество: Вся необходимая документация для получения разрешения на строительство уже подана, что означает, что будущий инвестор быстро и легко получит разрешение на строительство. Детали Проекта На этом участке планируется строительство современного одноэтажного дома с чистой площадью 199,41 м<sup>2</sup>. Дизайн включает: Просторная гостиная в концепции открытого пространства с прямым выходом на террасу и зону для загара. Бассейн площадью 44 м<sup>2</sup>. Три спальни, каждая со своей ванной комнатой. Дополнительный туалет, кладовая, техническое помещение и прачечная. Идеальное Местоположение: Близость к известным винодельням, аэропорту Порторож, морю и всем необходимым удобствам делает это место идеальным для инвестиций. Здесь вы можете наслаждаться покоем и уединением, находясь в непосредственной близости от всех важных городских удобств. Не упустите возможность построить роскошную виллу в сердце прекрасной Истрии. Этот проект — ваш билет в жизнь мечты. Это инвестиция, которая предлагает не только комфорт и роскошь, но и гарантированную прибыль. Примите правильное решение с нашей поддержкой для приятного опыта покупки недвижимости, свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ

Лицензированный агент Моб: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- Майкл  
Радола Лицензированный агент +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513057

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622948  
Agency ref id: IS1513057