

## PREKRASNA MODERNA VILA U OKOLICI POREČA, Poreč, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

PREKRASNA MODERNA VILA U OKOLICI POREČA

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	215 m <sup>2</sup>
Размер участка:	749 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	09.07.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	ПОРЕЧ, ИСТРИЯ - Красивая современная вилла, облицованная камнем. В окрестностях Пореча продается красивая каменная вилла, расположенная в тихом месте с легким доступом к городу и пляжам. Расположенный всего в 5 км от Пореча, он станет идеальным домом для большой семьи, а также может использоваться в качестве дополнительного дохода во время туристического сезона. Дом очаровательно спроектирован на любой вкус. Сочетание
----------------------------	---

современных деталей и камня подарит ощущение роскоши и тепла. Были использованы лучшие материалы и большое внимание было уделено деталям, чтобы дом сиял в своем величайшем великолепии. На территории есть 2 парковочных места для вашего транспорта, у самого входа в дом мы встречаем большую массивную дверь, которая простирается от пола до потолка в полный профиль, с использованием деталей в сочетании дерева и алюминия. При самом входе на виллу видно, что она очень хорошо освещена естественным путем, входной вестибюль ведет нас в открытое пространство гостиной с кухней и столовой и выходом на внешнюю площадку перед бассейном. . На первом этаже также есть гостевой туалет, кладовая и две спальни с ванными комнатами. На втором этаже есть еще 2 спальни с ванными комнатами и терраса в центральной части дома. Вилла оборудована столярными изделиями из ПВХ/АЛУ антрацитового цвета с электрическими жалюзи, кондиционерами Mitsubishi, полом с подогревом с тепловым насосом. В прихожей и гостиной использован итальянский мрамор высочайшего качества, а комнаты отделаны первоклассной плиткой, имитирующей дерево. Бассейн с подогревом прекрасно впишется в дизайн сада и окрестностей. Вилла продается без мебели, чтобы вы могли придать дому частичку себя и обустроить его на свой вкус. Готов к заселению прямо сейчас! Примите правильное решение с нашей поддержкой и получите приятный опыт покупки недвижимости, обращайтесь к нам с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ  
Лицензированный агент Мобильный: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com Майкл Радола Лицензированный агент  
+385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513051

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 622959  
Agency ref id: IS1513051