

## PRILIKA Stan u Puli, Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	PRILIKA Stan u Puli
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	37 m <sup>2</sup>
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	109,000.00 €
Размещено:	09.07.2024

#### Состояние

Построенный:	1960
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
---------	---------

#### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

## Описание

Дополнительная информация:

Pula Stan se nalazi u visokom prizemlju austrougarske zgrade s 3 etaže (podrum + 2 kata) u neposrednoj blizini centra grada u mirnoj ulici. Stan se sastoji od kuhinje i blagovaonice/dnevnog boravka od 16m<sup>2</sup> te jedne spavaće sobe od 19m<sup>2</sup> i kupaonice. Stan je u staroj kamenoj zgradi zidova debelih 80 cm i visokih 3,7 m što osigurava odličnu toplinsku izolaciju, posebice izraženu tijekom ljeta kad se klima gotovo i ne treba koristiti. Stan koristi ostavu od 9m<sup>2</sup> na području ograđene okućnice zgrade koja služi i kao terasa. Grijanje/hlađenje stana je kroz klima uređaj, nordijske radijatore, peć na drva i podno grijanje. Stan je renoviran 2016. godine. Stan koristi gradski vrt s voćnjakom. Stan se prodaje namješten po dogovoru, spreman za useljenje, udaljen je od centra 1 km i 2,2 km od gradskih plaža. ID KOD AGENCIJE: 1005-246

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 623003  
Agency ref id: 1005-246