

Кућа sa lokalom Vrbas ID#1378, Vrbas, Дом



:	Sova Nekretnine
Имя:	Sova
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Sova nekretnine (Reg.:1195)
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://sovanekretnine.rs
Страна:	Serbia
Region:	Vojvodina
City:	Subotica
City area:	Subotica
почтовый код:	24000
Адрес:	Prvomajska 6
Mobile:	061/228-3456
О нас:	<p>Sova Nekretnine Agency Subotica – это недавно созданное агентство недвижимости с большим опытом работы. А именно, агентство недвижимости Sova собрало в своей команде людей с многолетним опытом работы в сфере недвижимости с целью предоставления своим клиентам высокопрофессиональных услуг посредничества в сфере недвижимости, а также передачи своих знаний и опыта посредством консультирования и обучения как покупателей, так и продавцов недвижимости. Намерение нашей команды состоит в том, чтобы передать свой опыт и знания молодому поколению, обучая и обучая молодых людей, которые хотят войти в мир рынка недвижимости.</p>

В нашем агентстве особое

внимание уделяется безопасности при покупке или продаже недвижимости, как с юридической точки зрения, так и с точки зрения рыночной обоснованности инвестиций. В соответствии с этим агентство Sova Real Estate приняло решение ДАТЬ каждому покупателю недвижимости, который реализует покупку через Sova Real Estate Subotica, базовый пакет страхования недвижимости GU VARKUĆA с Dunav Osiguranja сроком на один (первый) год, считая с момента подписания договора купли-продажи.

Reg No.: 1195

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Kuća sa lokalom Vrbas ID#1378
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	279.00 m ²
Размер участка:	300 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
подвал:	да
Цена:	150,000.00 €
Размещено:	09.07.2024

Состояние

Новостроенная: да

Месторасположения

Страна:	Serbia
Государство / Регион /	Vojvodina
Область:	
Город:	Vrbas
Poštanski broj:	21460

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Установка телефона, Активная телефонная линия, Канализация, ADSL, Кабельное телевидение, Кондиционер
-----------------	--



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация: Kuća se nalazi na 800 m od centra Vrbasa a 500 m od pijace, LIDL-a, železničke stanice,. To je mirniji deo grada, ulice su jednosmerne, a objekat je priključen na gradski vodovod (daljinsko očitavanje potrošnje), kanalizaciju I gas. Struja je trofazna.Tu je takođe I telefonski priključak, kablovska televizija, internet. Bruto površina same kuće je 279 m2 na ograđenom I uređenom placu od 303 m2 (3,03 ara) I uvučena je od ulice 4 m. Ispred kuće je uređeno parking mesto za automobile. Po strukturi kuća ima dva odvojena trosobna stana sa odvojenim ulazima a u suterenu se nalazi poslovni prostor. Objekat ima tri terse potpuno završene I popločane keramikom. Tu je I uređeni tavanski proctor kao I uređeni deo potkrovlja od 29 m2. Od pomoćnih prostorija u dvorištu se nalaze dve šupe. U stambenom delu su kupatila sa tuš kabinama, kvalitetnom keramikom do plafona I električnim bojlerima, dok je u suterenu sanitarni čvor (WC I lavabo). Sa građevinske strane kuca je od temelja(podruma)zidana punom ciglom(opekam) debljine 38 cm,omalterisana,spolja proizvedenim malterom,a unutra krecnim malterom. Podrum je hidroizolovan,sa strane i oddole. Postavljen stiropor 5.cm debljine(termoizolovana)i uradjena DEMIT fasada.Kuca ima PVC stolariju(prozore spoljne i ulazna vrata).Nedavno je i izradjena nove ograde do ulice. Ploca na tavanu je izolovana stiroporom. Grejanje je etažno na gas, putem panelnih radijatora po svim prostorijama,i kobinovanog kotla. Kuća poseduje upotrebnu dozvolu, uknjižena je u celosti kao I pomoćne prostorije I vlasništvo su 1/1. .

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 623131

Agency ref id: 1378