

## Ekskluzivna ponuda - Nov dvoiposoban stan sa PDV-om ID#5158, Niš-Mediana, Квартира



:	Proagent nekretnine
Имя:	Proagent
Фамилия:	nekretnine
Название компании:	Proagent nekretnine Niš (Reg.: 940)
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://proagent.rs/">https://proagent.rs/</a>
Страна:	Serbia
Region:	Centralna Srbija
City:	Niš-Mediana
City area:	Niš (Mediana)
почтовый код:	18000
Адрес:	Vožda Karađorđa 24/3
Mobile:	+381 (0)66 410 100
Phone:	+381 (0)66 401 100
О нас:	Naš cilj je da još dugi niz godina održimo tradiciju odličnog poslovanja sa našim klijentima, jer su naši klijenti naš prioritet. Naš tim Vam savetuje da pogledate sve nekretnine koje trenutno imamo u ponudi. Ako ne možete da pronađete odgovarajuću nekretninu, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas već danas. Očekujemo vas!
Reg No.:	940

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Ekskluzivna ponuda - Nov dvoiposoban stan sa PDV-om ID#5158
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	80.00 m <sup>2</sup>
Этаж:	4
Количество этажей:	5
Спальни:	2.5
Цена:	156,000.00 €
Размещено:	09.07.2024

## Состояние

Новостроенная: да

## Месторасположения

Страна: Serbia  
Государство / Регион / Centralna Srbija  
Область:  
Город: Niš-Mediana  
Poštanski broj: 18000



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Домофон, Кондиционер  
Лифт: да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

U ponudi je dvoiposoban stan u novogradnji kod Doma Zdravlja. Stan je površine 80m<sup>2</sup>, nalazi se na IV spratu u luksuznom objektu visoko kvalitetne gradnje. Stan će biti opremljen materijalima renomiranih proizvođača. Spoljašnji zidovi - energetski blok EB 20 + 12cm stiropor, demit/alu bond fasada, zvučna izolacija Izomax PRO 15mm, u podu i na pregradnim zidovima između stanova. Stolarija - Alumil sa termoprekidom, antracit crna boja sa aluminijumskim roletnama u istoj boji. Na podu troslojni hrastov parket, granitna keramika na podu i na zidovima kupatila, el. bojler, konzolne wc šolje, baterije u crnoj boji, ormarić sa umivaonikom i ogledalom, walk in tuš sa ugradnom baterijom. Grejanje etažno - električni kotlovi sa termoregulacijom i daljinskom kontrolom. Smart sistem u stanu - video nadzor, kontrola grejanja preko aplikacije na mobilnom, senzor temperature i regulacije za svaku sobu, klima uređaj u dnevnom boravku sa skrivenim instalacijama. Lift marke Kleeman, hod lifta od podzemne garaže do spratova, V sprat sa restriktivnim pristupom preko kartice. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 623132

Agency ref id:

5158