

## Grad Krk - Dvoetažni luksuzni apartman s krovnom terasom i bazenom, Krk, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Grad Krk - Dvoetažni luksuzni apartman s krovnom terasom i bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	116 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	2 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	55 m <sup>2</sup>
Цена:	865,000.00 €
Размещено:	09.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Krk
Площадь города:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:  
Свидетельство о собственности: да

## Описание

Дополнительная информация:

Город Крк - Роскошная квартира на первом этаже Эта красивая двухэтажная квартира с видом на море и бассейном расположена примерно в 600 метрах от моря. Он имеет закрытую площадь около 113 м2 и расположен на 1 и 2 этажах здания с четырьмя квартирами. На первом этаже находится санузел, три спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, и все три комнаты имеют выход на большой балкон площадью 29 м2. На втором этаже находится туалет и открытое пространство с кухней, столовой и гостиной, из которого большая стеклянная стена ведет на большой балкон площадью около 25 м2 с видом на море. С балкона внешняя лестница ведет на террасу на крыше площадью около 55 м2, где находится бассейн площадью около 16 м2, из которого открывается прекрасный вид на море. В квартире есть два парковочных места. Общая чистая площадь квартиры составляет 164 м2. Отопление и охлаждение решаются тепловым насосом (пол с подогревом) и кондиционерами. Объект построен из высококачественных материалов, алюминиевые столярные изделия, многослойный паркет, первоклассная сантехника, первоклассные деревянные межкомнатные двери. Планируемое завершение строительства – конец 2023 года. Сегодня мы знаем Крк как туристическое направление с исключительным культурным и художественным наследием, где древний Splendidissima Civitas Curitarum (великолепный город жителей Крка) живет в гармонии с светлым характером современности. Идеальное географическое положение – это преимущество, которое остров Крк раньше очень ценил как турист. Речь идет о близости материка, к которому двадцать лет назад был добавлен мост, соединяющий Крк с материком, что сделало его еще более доступным. Хорошее транспортное сообщение сделало остров Крк излюбленным местом экскурсий, но и наоборот: остров можно использовать для содержательных однодневных поездок. Например, поездка в национальные парки Плитвицкие озера и Северный Велебит. Настоящие исследователи обязательно захотят познакомиться с Риекой – центром Приморско-Горанской области, и свое пребывание в Риеке они свяжут с неизбежным посещением Опатии – туристической «жемчужины Адриатики». Очень интересной будет однодневная поездка в Истрию, где мы рекомендуем остановиться не на побережье, а в ее центральной части! Наконец, остров Крк соединен паромной линией с тремя островами: Раб, Црес, Лошинь, которые также могут стать пунктами назначения для ваших однодневных поездок. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31886

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 623192

контрольный номер:

Agency ref id:

31886