

DALMACIJA ROGOZNICA Luksuzne ville u izgradnji s panoramskim pogledom, Rogoznica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	DALMACIJA ROGOZNICA Luksuzne ville u izgradnji s panoramskim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	423 m ²
Размер участка:	700 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	2,200,000.00 €
Размещено:	19.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Šibensko-kninska županija
Город:	Rogoznica
Площадь города:	Rogoznica
Поштанский номер:	22203

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 3
Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

ДАЛМАЦИЯ РОГОЗНИЦА Строящиеся роскошные виллы с панорамным видом Мы представляем новый проект вилл, расположенных в привлекательном и востребованном месте в незабываемой Рогознице. Это проект виллы, вилла, расположенная в тихом месте, всего в нескольких минутах ходьбы от всех удобств, необходимых для безопасной и спокойной повседневной жизни. При строительстве и отделке виллы будут использованы качественные и высококачественные материалы, чтобы обеспечить желаемый уровень качества и роскоши пребывания, а расположение виллы предлагает ее будущим владельцам максимальный уровень комфорта. комфорт.

ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Это комфортабельная вилла общей жилой площадью 423,72 м², разделенная на три этажа. На первом этаже дома находится небольшая прихожая с гардеробной, которая затем ведет нас в гостиную концепции «открытое пространство». Здесь есть удобная современная кухня, просторная столовая, достаточная для всей семьи, и удобная гостиная, из которой можно выйти на внешнюю крытую террасу и к бассейну с помощью большой раздвижной стеклянной стены. С помощью одинаковых стеклянных стен инвестор хочет обеспечить проникновение естественного света в пространство, чтобы оно излучало большую воздушность и роскошь. В уже упомянутом тамбуре дома также есть гостевой туалет, а также идеальное помещение для хранения всех кухонных и бытовых вещей. Также имеется оздоровительный зал, где можно расслабиться и получить удовольствие. Внутренняя лестница ведет на второй этаж дома, где расположена главная спальня с собственной ванной комнатой. Кроме того, из спальни есть выход на собственный балкон, а одну можно использовать как игровую, кабинет или тренажерный зал, который также имеет выход на террасу. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где расположены четыре спальни, каждая со своей ванной комнатой и выходом на просторную террасу с панорамным видом на далматинские острова. **ОПИСАНИЕ САДА:** У каждого дома будет собственный сад, центральную часть которого перед крытой террасой занимает бассейн, идеально подходящий для освежения в теплое время года. Двор каждого дома будет полностью огорожен и скрыт от посторонних глаз. Перед домом есть три парковочных места с подготовленной установкой для электромобилей, обеспечивающей практичность и

безопасность. Рядом с бассейном будет место, достаточно большое для потенциальной летней кухни или барбекю с местами для отдыха.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: * Дома будут построены из самых современных материалов. * Они будут великолепно оборудованы: тепловые насосы, столярные изделия ALU с трехслойным стеклом IZO с электрическими жалюзи, полы с подогревом во всех комнатах, кондиционеры в каждой комнате, противовзломные двери, видеодомофон и видеонаблюдение всего объекта. * Каждый дом будет иметь рейтинг энергоэффективности A+. * Ориентация каждого дома — восток-запад, а это значит, что все комнаты в доме будут наполнены естественным светом в течение всего дня. * На этом этапе строительства вы можете принять участие в обустройстве виллы по вашему желанию. **СРОКИ:** * Начало строительства — конец 9-го месяца 2024 года. * Ориентировочная заселенность — середина/конец 2025 года. Объекты прекрасно сочетаются. комфорт, элегантность и современный образ жизни. Если у вас есть дополнительные вопросы, необходимая информация или желание организовать экскурсию по вилле и ее местоположению, пожалуйста, свяжитесь с нами. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31881

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 623193
Agency ref id: 31881
Контактный телефон: +385 99 640 8438