

## ОПАТИЈА, ИЋИЋИ - izvrstan veći stan u novijoj zgradi s bazenom, pogledom na more i garažom, Opatija - Okolica, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, IČIĆI - izvrstan veći stan u novijoj zgradi s bazenom, pogledom na more i garažom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	69 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	475,000.00 €
Размещено:	20.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Поштанский номер:	51410



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ИЧИЧИ - отличная большая квартира в новом доме с бассейном, видом на море и гаражом В специальном предложении DUX мы выделяем квартиру площадью 69,25 м2 в доме с общим бассейном, частным гаражом, сауной и красивым садом недалеко от Опатии и пляжа Ичичи. Квартира расположена на 2 этаже дома и состоит из двух спален, ванной комнаты, туалета, коридора, ведущего в красивую и теплую гостиную открытого типа с кухней и столовой в приглушенных серо-белых тонах. Из гостиной есть лоджия площадью 6,58 м2, с которой открывается прекрасный панорамный вид на синее море и залив Кварнер. В квартире две красиво оформленные и освещенные комнаты, а также современная, прилично оформленная ванная комната с душевой кабиной. В собственность квартиры входит место в частном гараже, кладовая площадью 4 м2 и общая сауна, которой пользуется только еще один совладелец дома. Важно отметить, что здание регулярно обслуживается и имеет общий бассейн с подогревом и тепловым насосом. Вокруг бассейна расположена приятная мощеная площадка для загара с шезлонгами. Подход к зданию необыкновенный, а до моря буквально 5 минут или 450 метров пешком. Поездка до пляжа занимает одну минуту, а до центра Опатии — 5 минут на машине. Здание оборудовано центральным отоплением, работающим на жидком топливе. При строительстве использовались исключительно качественные материалы, квартира, как правило, продается с мебелью. Редкость на рынке и отличная инвестиция в качественную квартиру в Опатии. В будущем также возможна туристическая аренда. Для просмотра и получения дополнительной информации обращайтесь к агенту с уверенностью! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31852

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 623209  
Agency ref id: 31852  
Контактный телефон: +385 91 189 8332