

## Samo u našoj ponudi! Prodaja uređenog stana na Podmurvicama 1S+DB 54 M2, Rijeka, Квартира



: Dejan Šijan  
Электронная почта: dejan@real-nekretnine.com  
Имя: Dejan  
Фамилия: Šijan  
Название компании: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@real-nekretnine.com  
Вебсайт: <http://www.real-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
почтовый код: 51000  
Адрес: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
О нас: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Samo u našoj ponudi! Prodaja uređenog stana na Podmurvicama 1S+DB 54 M2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	54 m <sup>2</sup>
Этаж:	8
Количество этажей:	9
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	160,000.00 €
Размещено:	10.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Rijeka
Площадь города:	Podmurvice
Poštanski broj:	51000

### Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: А

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

PODMURVICE 1S+DB 54 M2 Prodajemo na Podmurvicama na 8. katu nebodera komforan stan koji se sastoji od hodnika, spavaće sobe istočne orijentacije, kupaoane, kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka koji su južno orijentirani. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na veliku ostakljenu lođu koja se proteže duž čitave južne strane i s koje se pruža predivan pogled na more. Jugoistočna orijentacija pruža mu pregršt svjetlosti. Stan se prodaje s namještajem koji je u njemu. Zgrada je u sustavu Energa. U dnevnom boravku se nalazi klima uređaj. U stanu su izmijenjene instalacije struje i vode, postavljene nove pločice, uređeno kupatilo, postavljena protuprovalna vrata. Sama lokacija na kojoj se stan nalazi je odlična jer je u neposrednoj blizini trgovački centar Plodine, autobusna stanica linija 7, 7A i 21, nekoliko fakulteta od kojih je Pravni najbliži te ostali bitni sadržaji. Stan je odličan kao investicija, ali svakako i izvrsna nekretnina za život! Svakako pogledajte! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 11213

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 623308  
Agency ref id: 11213