

Svetvinčenat, okolica, atraktivna roh-bau kuća, Svetvinčenat, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Svetvinčenat, okolica, atraktivna roh-bau kuća
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	111 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	337,200.00 €
Размещено:	10.07.2024

Состояние

Построенный:	2024
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Svetvinčenat

Площадь города: Svetvinčenat
Поштански број: 52342



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

U mirnom i slikovitom istarskom selu Svetvinčenat, na prodaju je atraktivna roh-bau kuća smještena na parceli od 614 m². Ova moderna nekretnina, trenutno u fazi izgradnje, predviđena je kao samostojeća stambena građevina s prizemljem i katom te dodatnim sadržajima koji uključuju vanjski bazen, sabirnu jamu i dva parkirna mjesta. Kuća ima ukupnu površinu od 111 m², a prostire se kroz dvije etaže. Prizemlje nudi prostrani open space koncept koji spaja dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, sve s impresivnom visinom stropa od 5 metara. Također, na ovoj etaži se nalazi hodnik, kupaonica i jedna spavaća soba. Unutarnje stubište vodi na kat gdje su smještene dvije dodatne spavaće sobe i još jedna kupaonica. Vanjski prostor upotpunjuje popločena terasa od 23 m², idealna za opuštanje, te bazen od 28 m² koji pruža osvježenje tijekom toplih ljetnih dana. Kuća je opremljena podnim grijanjem reguliranim dizalicama topline i kaminom u dnevnom boravku, dok je za hlađenje predviđena ugradnja klima uređaja u svim prostorijama. U neposrednoj blizini nalaze se kuće mještana i kuće za odmor, što ovu nekretninu čini idealnom za one koji žele uživati u miru i blagodatima istarskog sela ili za investitore koji traže odličnu priliku za iznajmljivanje. Nekretnina već ima priključke za struju i vodu, a izdana je pravomoćna građevinska dozvola te su plaćeni svi komunalni doprinosi. Ova kuća u izgradnji predstavlja savršenu priliku za realizaciju vašeg doma iz snova ili unosnu investiciju u atraktivnoj istarskoj lokaciji. Postoji mogućnost kupnje gotove kuće bez namještaja u cijeni od 440 000€. ID KOD AGENCIJE: 2005-403

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 623320
Agency ref id: 2005-403
Контактный телефон: 052210824