

## Dvije ville s bazenom u blizini Poreča, Istra, Poreč, Дом



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Dvije ville s bazenom u blizini Poreča, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	346 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1200 m <sup>2</sup>
Спальни:	10
Ванные комнаты:	8
Цена:	600,000.00 €
Размещено:	10.07.2024

## Состояние

Построенный:	2025
--------------	------

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Поштански број:	52440



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Парковка

Количество парковочных мест:	4
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	Nedaleko Poreča započinje gradnja dviju villa sa bazenima koje mogu biti odlična investicija za najam. Svaka vila je površine 173 m <sup>2</sup> i proteže se kroz prizemlje i kat. Prizemlje čini dnevni dio koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, zatim spavaće sobe s kupaonicom, wc-a za goste, utility sobe i dvije ostave. Velike staklene stijene omogućuju komunikaciju između unutrašnjosti i prekrasno uređene okućnice na kojoj se smjestila natkrivena terasa s prostorom za blagovanje. Na katu su se smjestile još 3 spavaće sobe, svaka sa svojom
----------------------------	--

kupaonicom. Iz hodnika i jedne spavaće sobe izlazi se na terasu od 8.5 m2. Svaka vila ima svojih 600 m2 okućnice na kojoj se smjestio bazen. Vile se prodaju u roh-bau stanju. Bit će zidane, s izrađenim krovštem i krovnom limarijom. Bit će napravljena betonska ograda i bazeni s grubom bazenskom tehnikom. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1958

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 623413  
Agency ref id: 1958