

Istra, Novigrad, okolica - Moderna kuća u nizu s bazenom u okolici Novigrada - NOVOGRADNJA, Novigrad, Дом



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Istra, Novigrad, okolica - Moderna kuća u nizu s bazenom u okolici Novigrada - NOVOGRADNJA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	114 m ²
Размер участка:	323 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	370,000.00 €
Размещено:	29.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2025

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	

Город: Novigrad
Площадь города: Novigrad
Поштански број: 52466

Разрешения

Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Novigrad – okolica Prodaje se moderna kuća u nizu s bazenom udaljena 3 km od šarmantnog grada Novigrada te njegovih prelijepih plaža. Neto korisna površina kuće iznosi 114 m² dok je površina okućnice 323 m². Kuća se proteže na dvije etaže: prizemlje i prvi kat. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, kupaone, ostave te velike terase s izlazom na bazen površine 18 m². Unutarnjim stepeništem pristupa se prvom katu gdje su smještene 3 spavaće sobe, od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom kupaonom te dodatne gostinjske kupaone. Grijanje je podno na istosmjernu struju 12V (mogućnost i predispozicija za toplinsku pumpu), dok je hlađenje putem klima uređaja. Fasada će biti energetska (10 cm stiropora) dok će stolarija biti od PVC-a. Kuća posjeduje 2 parkirna mjesta. Početak izgradnje planiran je početkom 2025. godine. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže modernu kuću koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1158 ID KOD AGENCIJE: 1158

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 623424
Agency ref id: 1158