

ISTRA, VIŠNJAN - Kamena ljepotica u centru manjeg naselja, Višnjani, Дом

: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, VIŠNJAN - Kamena ljepotica u centru manjeg naselja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	130 m ²
Размер участка:	332 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	580,000.00 €
Размещено:	10.07.2024

Состояние

Последнее обновление: 2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Višnjan
Площадь города:	Višnjan
Поштовый индекс:	52463

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ, ВИШНЯН - Отремонтированная каменная вилла в центре небольшой деревни. Мы с гордостью представляем эту высококачественную и функциональную семейную каменную виллу, расположенную в тихом месте, без шума и большого скопления людей. Это автохтонная истрийская каменная вилла, полностью отремонтированная с использованием современных решений и качественных материалов. Эта каменная вилла предлагает своим будущим владельцам максимальный уровень комфорта и роскоши с идеальным сочетанием традиций и тепла настоящего семейного дома. Каждая комната виллы используется по максимуму, чтобы полностью выполнить свою предназначенную роль, а идеальное сообщение внутреннего пространства виллы с внешним пространством сада делает пребывание значительно более приятным и уникальным. Отправляйтесь вместе с нами навстречу этой уникальной возможности, и, возможно, именно здесь ваш поиск недвижимости вашей мечты найдет счастливый конец. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ; Эта каменная вилла состоит из 130 м² жилой площади, из которых 110 м² принадлежит вилле, а остальная часть принадлежит части террасы и вспомогательной постройки, расположенной в саду рядом с виллой. Общая жилая площадь разделена на два этажа виллы: первый и второй. На первом этаже виллы расположено большее открытое пространство, где расположена просторная столовая, достаточная для всей семьи, а также полностью оборудованная современная кухня от итальянского производителя. Немного отделена от столовой и кухни уютная гостиная, украшенная функциональным дровяным камином. Из гостиной есть выход на большую крытую террасу, идеально подходящую для развлечения друзей и семьи, а также для отдыха после активного дня с бокалом любимого вина. На первом этаже виллы также имеется гостевой туалет, который одновременно служит небольшой прачечной. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж виллы, где расположены 3 комфортабельные спальни и большая ванная комната с душевой кабиной. Номера просторные и предоставляют будущим владельцам

достаточно места для приятного и безупречного отдыха. Следует подчеркнуть, что особую атмосферу в комнатах создает идеально интегрированная и гибкая деревянная конструкция крыши, которая создает ощущение тепла.

ОПИСАНИЕ САДА: Территория виллы полностью благоустроена и огорожена и идеально подходит для проведения свободного времени на свежем воздухе. Целью владельца было максимально упростить уход за садом с помощью достаточного количества зелени и каменных деталей. Однако центральное место двора занимает просторный бассейн с редкой керамикой больших размеров, выбранной для того, чтобы вода в бассейне создавала эффект особого цвета и создавала неповторимую атмосферу во время пользования бассейном. Рядом с бассейном и зоной для загара растет тутовое дерево, которому более 100 лет. Владельцы умело использовали расположение дерева, чтобы обеспечить естественную густую тень, идеальную для релаксации и отдыха в теплое время года. В саду также имеется вспомогательное помещение, где владельцы уже подвели электричество и воду и которое при необходимости и желании будущие владельцы имеют возможность использовать как закрытую летнюю кухню, частную спа-зону с сауной, тренажерным залом или как дополнительную хранилище. Также имеются два отдельных парковочных места с выходом в сад, а также одно дополнительное парковочное место в саду виллы.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ; При ремонте было уделено внимание каждой детали, а все потому, что вилла изначально ремонтировалась для частных нужд владельца. Это обеспечило максимальный уровень качества каждой выполненной ремонтной работы, а также при отделке виллы были использованы современные решения, призванные обеспечить более приятное, безопасное и простое пребывание на вилле. При обустройстве виллы владельцы тщательно отбирали каждый предмет мебели, чтобы он соответствовал современному дизайну, но при этом соответствовал и часть истрийских традиций и культуры. Таким образом, синхронизация традиционного истрийского камня с современными деталями способствовала теплоте и уюту внутреннего пространства.

ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ; * Вилла оборудована умными кондиционерами в каждой комнате. * Во всех комнатах виллы, кроме коридора, установлены электрические полы с подогревом. * На всех окнах и дверях установлена новая трехслойная деревянная фурнитура. * Вилла продается с мебелью. * Заселение на виллу возможно практически сразу. * Собственность чистая, 1/1 собственник, финансовой нагрузки нет, на вилле есть вся необходимая документация.

ОПИСАНИЕ МЕСТА; Вилла расположена в небольшой деревне недалеко от Вишняна. Это тихое поселение с множеством каменных домов и семейных вилл. Место тихое, без большого скопления людей, недалеко от одного из самых привлекательных велосипедных и пешеходных маршрутов, известного как Парензана. Тот же путь пролегает через многочисленные виноградники и пахотные поля, а также через нетронутую природу центральной Истрии, которая дарит своим посетителям особую атмосферу и уникальный способ познакомиться с полуостровом Истрия и прежним укладом жизни в этих

местах. . Расположение виллы не только идеально подходит для всех любителей природы, но и идеально подходит для семейной жизни. Небольшая изолированность дома не влияет на комфорт современного человека, например, Вишнян и Каштелир находятся всего в 3 минутах езды от дома. В центре обоих поселков можно найти все необходимое для повседневной жизни: магазины, рынки, базары, рыбные лавки, аптеки, аптеки, мясные лавки, школы, детские сады и тому подобное. Кроме того, недвижимость имеет хорошее транспортное сообщение, например, Истрийский Ипсилон находится всего в 5 минутах езды от виллы, что далее связывает вас со всем полуостровом Истрия и всеми важными городами и поселениями. Знаменитый и незабываемый город Пореч находится всего в 19 минутах езды и предлагает своим посетителям многочисленные привлекательные пляжи и множество дополнительных удобств. Короче говоря, мы считаем, что это отличная возможность: отреставрированная каменная вилла, которая полностью отвечает потребностям современной семьи, сохраняя в то же время традиции и каждую каменную деталь. Таким образом, эта недвижимость представляет собой прекрасную возможность для всех тех, кто ищет частную инвестицию в туристических целях с безопасной окупаемостью инвестиций, но в то же время эта вилла представляет собой прекрасную возможность для безопасного и спокойного семейного дома. В случае возникновения дополнительных вопросов, необходимой информации или желания организовать экскурсию по вилле и ее местоположению, пожалуйста, свяжитесь с нами! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31907

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 623438
Agency ref id: 31907