

## ISTRA, KRNICA - Kuća s bazenom u blizini mora, s velikom okućnicom, Marčana, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, KRNICA - Kuća s bazenom u blizini mora, s velikom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	120 m <sup>2</sup>
Размер участка:	4187 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	775,000.00 €
Размещено:	10.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Krnica
Poštanski broj:	52206



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, КРНИЦА - Дом с бассейном недалеко от моря, новостройка Крница расположена примерно в 25 км к юго-востоку от Пулы и предлагает известный летний туризм в населенных пунктах с качественными предложениями. Это подходящее место для всех, кто ищет тишины, красивой природы и чистого побережья. Подводная зона Крницы идеально подходит для дайвинга, а любители спорта и отдыха могут насладиться теннисом, мини-гольфом, футболом, гандболом, волейболом, верховой ездой, адреналиновым парком, внедорожниками или арендовать снаряжение для водных видов спорта, таких как гребля на прекрасных пляжах. Незаменима и гастрономическая часть, поэтому помимо стандартной истрийской кухни здесь можно попробовать креветки, которыми больше всего известна Крница, а также другие морепродукты из красивого и чистого Адриатического моря. Всего в нескольких километрах от Крницы, в небольшой и тихой деревне, строится этот уникальный дом с бассейном площадью 120 м<sup>2</sup>, площадь которого простирается через первый и второй этажи. Как обычно, жилая часть дома расположена на первом этаже в концепции открытого пространства с кухней, столовой и гостиной. На первом этаже также есть одна спальня, ванная комната и кладовая. Мы поднимаемся по внутренней лестнице на этаж, где у нас есть еще две спальни, каждая со своей ванной комнатой, для дополнительной конфиденциальности среди жильцов. Из прихожей и спальни есть выход на красивую террасу, с которой открывается вид на природу и красоту окружающего пейзажа. В очаровательном саду площадью 350 м<sup>2</sup> есть бассейн площадью 20 м<sup>2</sup>, которым можно наслаждаться в теплые летние дни. Для ваших оловянных питомцев предусмотрены 2 парковочных места. Дом обогревается тепловым насосом под полом, а охлаждение также осуществляется тепловым насосом через фанкойл. В настоящее время дом близится к завершению строительства, ведется монтаж керамики и фасада. Завершение строительства – лето 2024 года. Владелец дома – юридическое лицо, поэтому покупатель освобождается от уплаты налога с продажи недвижимости. НДС включен в стоимость. Этот дом идеально подходит для сдачи в аренду туристам или в качестве семейного дома благодаря близости к морю и всем необходимым для жизни удобствам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31894

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 623443  
Agency ref id: 31894