

## ISTRA, FAŽANA - Ekskluzivno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom 200m od plaže i pogledom na more, Fažana, Земля



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, FAŽANA - Ekskluzivno građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom 200m od plaže i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	857 m <sup>2</sup>
Цена:	668,000.00 €
Размещено:	22.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Поштански број:	52212

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да



### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, ФАЖАНА - Эксклюзивный участок под застройку, 2-й ряд от моря, с разрешением на строительство. Мы с гордостью представляем этот чрезвычайно редкий и ценный участок под застройку, 2-й ряд от моря,
----------------------------	--

расположенный недалеко от самого центра Фажаны. Это неповторимая возможность для всех тех, кто ищет редкие и эксклюзивные возможности, которые предлагают возможность построить собственную семейную виллу недалеко от пляжей в одном из редко доступных мест, а также для всех тех, кто ищет возможности. Это обеспечит им возврат вложенных средств.

**ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ:** Мы с гордостью представляем этот редкий участок под застройку общей площадью 857 м<sup>2</sup>. Это земельный участок, расположенный всего в 3 минутах ходьбы от центра незабываемой Фажаны, одной из значительных жемчужин Адриатики. В дополнение к вышесказанному, мы должны отметить, что земельный участок расположен менее чем в 200 метрах от прекрасных пляжей с кристально чистым морем. На земельном участке выдано разрешение на строительство с оплатой коммунальных услуг по проекту отдельной виллы 286 м<sup>2</sup> (П+1) и бассейна 50 м<sup>2</sup>, который будущие владельцы имеют возможность приступить к строительству сразу после покупки земли. . На первом этаже вышеупомянутого здания будет располагаться прихожая, гостевой санузел, коридор, кладовая, первая спальня со своей ванной комнатой, затем в зоне «открытого пространства» будет достаточно столовой. для всей семьи, кухня с островом и удобная гостиная с выходом в сад и к бассейну. Далее внутренняя лестница ведет на второй этаж, который предназначен для 3 дополнительных спален, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, а 2 из которых имеют выход на террасу с видом на море и острова Бриюни. Благодаря незаменному местоположению, идеальной площади, идеальной форме земли и выданному разрешению на строительство, которое позволяет будущим владельцам начать строительство сразу после покупки земли, эта возможность представляет собой большой потенциал для будущих покупателей или инвесторов, учитывая почти гарантированную прибыль от инвестиций. инвестиции. Кроме того, это место представляет собой почти идеальное место для спокойной и безопасной семейной жизни, учитывая, что все необходимое для повседневной жизни находится в пределах досягаемости, что делает пребывание значительно более приятным, простым и особенным. По любым вопросам, необходимой информации или желанию организовать встречу для просмотра земельного участка, проектной документации и местоположения земельного участка, смело обращайтесь к нам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31890

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 623446  
Agency ref id: 31890  
Контактный телефон: +385 95 576 8337