

ISTRA, RABAC - Moderna novogradnja s panoramskim pogledom na more, Labin, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, RABAC - Moderna novogradnja s panoramskim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	116 m ²
Размер участка:	521 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	500,000.00 €
Размещено:	10.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РАБАЦ - Современная семейная вилла с панорамным видом на море и острова Кварнер. Мы с гордостью представляем эту исключительную возможность всем, кто ищет недвижимость, которая предлагает все необходимое для безопасного и спокойного семейного дома, а также всем, кто ищет недвижимость, которая представляет собой безопасную инвестицию с гарантированным возвратом инвестиций. Это дорогая и роскошная современная вилла с дизайном RОН ВАU. Эта недвижимость идеально подходит для всех тех, кто готов самостоятельно построить недвижимость своей мечты. Однако у будущих владельцев есть возможность договориться о продаже «под ключ» с нынешним владельцем, чтобы им не пришлось самим беспокоиться об остальных работах. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Эта превосходная вилла расположена на слегка возвышенном участке с уникальным видом на море и острова Кварнер и состоит из жилой площади общей площадью 116,80 м2, разделенной на два этажа. На первом этаже виллы находится прихожая с местом для гардероба, которая ведет нас в жилую зону, спроектированную по системе «open space», по сути это пространство без перегородок, открытой планировки. Здесь запланированы более просторная современная кухня с островом, просторная столовая, достаточная для всей семьи, а также удобная гостиная с выходом на крытую террасу. Что классифицирует эту зону виллы, так это более крупные проемы с запланированной установкой раздвижных стеклянных стен, с помощью которых соединяется сообщение между внутренним пространством виллы и двором, и с помощью которых открывается вид из пространства. в сад с бассейном и к морю, а также через пространство проходит большое количество естественного света. Внутренняя лестница, под которой находится кладовая, ведет на верхний этаж виллы, где всего запланировано 4 спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату. Каждая из спален на

этом этаже виллы имеет одинаковый вид на море, но одна из них является главной спальней с выходом на собственную большую крытую террасу, с которой открывается неповторимый панорамный вид на море и острова Кварнер. ОПИСАНИЕ САДА: Вилла расположена в уютном саду площадью 521 м², где достаточно места для парковки от 3 до 4 машин. Парковка расположена в передней части виллы, а в задней части виллы находится «инфинити» бассейн, из которого, пока вы купаетесь, вы можете увидеть прекрасное море и острова. В саду виллы достаточно места для строительства и обустройства сопутствующих объектов, таких как летняя кухня с барбекю, зеленая зона, идеально подходящая для отдыха или беззаботной игры самых маленьких членов семьи или домашних животных, зона для загара, а также зона отдыха и релаксации. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: *Цена, указанная в объявлении, относится к текущему состоянию дома в проекте RON V&A, при этом будущие собственники имеют возможность договориться с собственником о системе продажи под ключ, без мебели. * В дополнение ко всему упомянутому, будущие владельцы имеют возможность приобрести дополнительный участок сельскохозяйственной земли площадью 1038 м², чтобы расширить свой двор и обогатить собственность многочисленными дополнительными предметами. *Каждая часть выполненных работ отличного качества, владельцы уделили внимание каждой детали, чтобы обеспечить высокий уровень качества здания. * Вилла предлагает максимальный уровень комфорта и конфиденциальности, и все это благодаря своему расположению. Он представляет собой овал, расположенный на краю зоны строительства. * Объект в порядке, собственник 1/1, обременений нет, разрешение на строительство выдано, право собственности действительно. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ: Вилла расположена на окраине небольшого, но все еще известного поселения в окрестностях города Лабин. Это идеальное поселение для всех, кто предпочитает находиться вдали от городской суеты, шума и большого количества людей, но при этом находиться всего в нескольких шагах от всех удобств, необходимых для безопасной и спокойной семейной жизни. Вилла расположена у въезда в поселок, на слегка возвышенной части участка, что обеспечило ей уникальный панорамный вид, от которого захватывает дух. Эта недвижимость идеально подходит для всех тех, кто ищет роскошный семейный дом, а это означает, что первый магазин находится всего в 3 минутах езды от виллы, а Лабин со всеми необходимыми удобствами - всего в 15 минутах езды. . Эта вилла также является идеальным вариантом для всех, кто ищет особую недвижимость, которая обеспечит возврат их инвестиций, и все это в форме туристической аренды. Эта вилла предлагает своим будущим владельцам возможность развивать роскошный туризм. Рядом с виллой есть множество пляжей, которые можно посетить, поэтому на расстоянии от 950 м от виллы до 2 км от виллы у вас есть возможность выбирать между многочисленными пляжами с кристально чистым морем. В дополнение ко всему упомянутому, в этом месте также есть несколько качественных ресторанов, кафе, таверн, а город Лабин, в котором есть все необходимое для приятного отдыха, находится всего в нескольких

минутах езды от виллы. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации или желанию организовать встречу для осмотра виллы и ее местоположения, пожалуйста, свяжитесь с нами. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31888

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 623447
Agency ref id: 31888