

## Zagreb, Maksimir - Barutanski jarak, 140m2, 4S, garaža, VPM, vrt, Maksimir, Квартира



: Agencija Angelus nekretnine  
Имя: Agencija  
Фамилия: Angelus nekretnine  
Название: Angelus nekretnine d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: [https://www.angelusnekretnine.](https://www.angelusnekretnine.hr)

hr

Страна: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb

ПОЧТОВЫЙ КОД: 10000

Адрес: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

О нас: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: Zagreb, Maksimir - Barutanski jarak, 140m2, 4S, garaža, VPM, vrt  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 141 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Количество этажей: 3  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 395,000.00 €  
Размещено: 10.07.2024

### Состояние

Новостроенная: да



### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Grad Zagreb  
Область:  
Город: Maksimir  
Площадь города:  
Poštanski broj: 10000

### Разрешения

Разрешение на  
строительство: да  
Свидетельство о  
собственности: да

### Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

**ЛОКАЦИЈА** Prodaje se 4 soban dvoetažni stan površine 140 m<sup>2</sup> u urbanoj vili koja se sastoji od 6 vrhunskih stanova. Zgrada se nalazi cca. 5 minuta od Maksimirske ceste, stadiona Maksimir i Petrove ulice te parka Maksimir. Autobusna stanica nalazi se 100 metara od zgrade. Mikrolokacija je idealna za obiteljski život. U blizini lokacije su i vrtić, škola, trgovina prehranom, ljekarna, dom zdravlja, igralište, nekoliko bolnica (Rebro, Jordanovac, Petrova), Ekonomski fakultet, srednja škola. **OPIS** U razini prve etaže je vrt s nenatkrivenim parkirnim mjestom, garaža i natkriven trijem kod ulaza u stan. Prva etaža se sastoji od predsoblja, ostave, WC-a, spremišta, open space dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom iz kojih se izlazi na prostranu terasu. Druga etaža se sastoji od kupaonice i tri spavaće sobe. Oprema stana: - Predvrt s daljinskim otključavanjem ulaza - Natkriven ulaz i prostran predulaz - Protupotresni temelji - AB konstrukcija - Protuprovalna i protupožarna vrata - Toplinska i zvučna izolacija - Visina gotovog stropa od 260 do 300 cm - El. podizači roleta s komarnicima - Grijanje je plinsko etažno podno na prvoj etaži a radijatori na drugoj etaži Novogradnja, pravna osoba – ne plaća se porez na promet nekretnina Mogućnost kupovine kreditom banke Za više informacija kontaktirajte agenta. Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4782

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 623462  
Agency ref id: 4782