

## EKSKLUZIVNO! KUĆA SA 4 STANA I OKUĆNICOM, Pula, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

EKSKLUZIVNO! KUĆA SA 4 STANA I OKUĆNICOM

Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	220 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1500 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	10
Ванные комнаты:	4
Цена:	360,000.00 €
Размещено:	11.07.2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Šijana
Поштанский број:	52100



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация: Продается уникальная недвижимость на рынке - дом с четырьмя квартирами в Пуле, общей площадью 220 м<sup>2</sup>. Три квартиры полностью меблированы, а четвертая находится в процессе ремонта. В каждой квартире есть одна спальня, гостиная, кухня и ванная комната, а отопление и охлаждение обеспечиваются кондиционерами. Квартиры на первом этаже полностью меблированы и в настоящее время используются для туристической аренды. На втором этаже одна квартира также полностью меблирована, а другая отремонтирована и готова к обустройству по вашему вкусу. Площадь участка составляет 1500 м<sup>2</sup>, что предоставляет достаточно места для строительства бассейна. Эта недвижимость представляет собой идеальную инвестиционную возможность с быстрым возвратом инвестиций через туристическую аренду. Собственность 1/1, возможна покупка в кредит! Примите правильное решение с нашей поддержкой для приятного опыта покупки недвижимости, свяжитесь с нами с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент Моб: +385 91/335-5350 [filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ----- Майкл Радола Лицензированный агент +385 91/575-3640

michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513100

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 623478  
Agency ref id: IS1513100