

IMPRESIVNA MODERNA VILA S PREKRASNIM POGLEDOM U OKOLICI ROVINJ, Rovinj, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://dogma-nekretnine.com
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	IMPRESIVNA MODERNA VILA S PREKRASNIM POGLEDOM U OKOLICI ROVINJ
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	253 m ²
Размер участка:	1113 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	11.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----

Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:	РОВИНЬ, ИСТРИЯ - красивый современный дом с фантастическим видом на море на 180 градусов. Продается современная вила с прекрасным панорамным видом на море и Бриони в окрестностях романтического Ровинья. Расположен на холме в тихом месте, всего в 8 км от Ровинья, что делает его идеальным местом для строительства недвижимости вашей мечты. РАСПОЛОЖЕНИЕ: Ровинь – известная жемчужина Адриатического
----------------------------	--

побережья, интерес к которой со стороны довольных туристов растет с каждым годом. Таким образом, в Ровине проводятся различные манифестации и мероприятия (культурные, гастрономические, спортивные и художественные), что также способствует развитию этого города и увеличению его популярности. Богатое гастрономическое предложение знаменитых ресторанов высокой кухни наполнено именами: «Cap Augeo» — лучший ресторан в Хорватии, «Agli Amici» — итальянская классика изысканной кухни, который также является первым рестораном с двумя звездами Мишлен в Хорватии. Хорватия и первый хорватский ресторан со звездой Мишлен в Хорватии Restoran Monte расположены всего в нескольких минутах езды от отеля. Эта современная, роскошная вилла расположена в конце строительной зоны и является частью проекта нового роскошного поселка, где из всех домов будет открываться превосходный панорамный вид. При строительстве виллы будут использованы только самые лучшие материалы высочайшего качества, обеспечивающие качество и энергоэффективность, чтобы пребывание в течение всего года было идеальным в любой момент. Вилла будет оборудована полом с подогревом с тепловым насосом, столярными изделиями из ПВХ/АЛУ с трехслойным стеклом, а система видеонаблюдения и сигнализации повысит уровень безопасности. Первый этаж спроектирован как открытое пространство гостиной со столовой и кухней и украшено большой стеклянной стеной, которая тянется по всей длине помещения, создавая тем самым исключительное количество естественного света. На первом этаже находится еще одна спальня с ванной комнатой и выходом на террасу, прачечная и кладовая, а также гостевой туалет. Первый этаж дома представляет собой феноменальный оазис для отдыха с красивыми сценами заката и видом на море и Бриони, весь первый этаж имеет открытый вид изнутри дома, а также крытую террасу, где можно загорать. зона и бассейн с подогревом, расположенный внизу. На втором этаже расположены еще две спальни с ванными комнатами и выходом на лоджию, с которой также открывается захватывающий вид. Вы уже представляете, как вам это понравится? Для просмотра и приятных впечатлений от покупки недвижимости обращайтесь к нам с уверенностью: ФИЛИП МАРИЧ Лицензированный агент +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com

----- Майкл Радолла Лицензированный агент
 +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513055

Дополнительная контактная информация

Внутренний 623525
 контрольный номер:
 Agency ref id: IS1513055