

Jedinstven stan s pogledom na more u zgradi sa liftom, Novigrad, Квартира



: Dogma Nekretnine
Имя: Dogma
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://dogma-nekretnine.com>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
О нас: Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:

Jedinstven stan s pogledom na more u zgradi sa liftom

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	45 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	169,000.00 €
Размещено:	11.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2008
Последнее обновление:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

Парковка

Гараж:	да
--------	----

Описание

Дополнительная информация:	Истрия, Новиград, На северо-западе Истрии, в очаровательном Новиграде, мы продаем современную квартиру с видом на море. Квартира расположена всего в 600 метрах от центра, где имеются все важные удобства, такие как банки, магазины и аптеки. Квартира подкупает своим светлым пространством, стеклянными стенами и отличной планировкой общей площадью 60,44 м ² . Состоит из гардеробной, просторной гостиной с кухней, спальни, двух небольших кладовых и санузла. Несмотря на то, что это мансардная квартира
----------------------------	--

с покатой крышей, высота в самой нижней части составляет 150 см, что позволяет оптимально использовать пространство. Современная плитка еще больше подчеркивает уникальность этой квартиры. Нынешний владелец очень хорошо использовал квартиру и обставил ее, квартира продается частично с мебелью. В квартире есть полы с подогревом и кондиционер, что обеспечивает приятное пребывание в течение всего года. В здании есть лифт, а гараж в подвале можно приобрести за 26 000 евро. Благодаря своей уникальности и виду, мы рекомендуем квартиру для 1-2 человек, которым нравятся разные варианты недвижимости. Не ищите эту классику, вы ее не получите. Нет, террасам не место... Обращайтесь с уверенностью, Леонида Меглай лицензированный агент +385 95 905 98 98
leonida.meglaj@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513035

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 623526
Agency ref id: IS1513035