

## Prilika u Novigradu ! Soba s izlazom na plažu !, Novigrad, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Prilika u Novigradu ! Soba s izlazom na plažu !  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 22 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 1  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 120,000.00 €  
Размещено: 11.07.2024

#### Состояние

Построенный: 1969



#### Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Novigrad  
Площадь города: Novigrad  
Поштански број: 52466

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Novigrad Na izuzetnoj lokaciji u centru grada Novigrada nalazi se ova soba u prizemlju apartmanske kuće! Soba se nalazi u prizemlju apartmanske kuće s vlastitim dvorištem. Soba ima svoj vlastiti ulaz i prostire se preko 22m<sup>2</sup>. Sastoji se ulaznog hodnika, kupaonice i spavaće sobe s prozorom. Soba ima zaseban ulaz i pristupa joj se kroz natkrivenu lođu od 10m<sup>2</sup> gdje je smještena ljetna kuhinjica. Pored ove sobe se nalazi još jedna soba slične kvadrature i sličnog rasporeda. Adekvatnom renovacijom prema želji kupca ova se nekretnina može oblikovati u prekrasnu garsonijeru ili čak stan u prizemlju na svega 20 koraka od plaže i šetnice. Soba ima direktan pristup plaži i šetnici kroz zajedničko dvorište. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina je prilika za sve one koji traže nekretninu na moru u centru grada kao investiciju u turističke svrhe ili jednostavno za vlastiti odmor na moru. Na samo 50 metara udaljenosti nalaze se prekrasne plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina, škola, dječje igralište te razni drugi potrebni sadržaji. Centar grada je udaljen na samo 5 minuta lagane šetnje. ID KOD AGENCIJE: 1020-160

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 623563  
Agency ref id: 1020-160  
Контактный телефон: +38552210824