

## Okolica Poreča, fantastična vila sa bazenom u mirnom mjestu, Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Okolica Poreča, fantastična vila sa bazenom u mirnom mjestu
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	207 m <sup>2</sup>
Размер участка:	852 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	11.07.2024

#### Состояние

Построенный:	2025
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Poreč, okolica, izvanredna vila na odličnoj lokaciji U predgrađu grada Poreča na samo 10 km udaljenosti od plaža i samog centra Poreča smjestio se kompleks od ukupno četiri vile. Ville se nalaze na mirnoj lokaciji mjesta koje ima sav potreban sadržaj za život od škole, trgovine, parka prirode, ugostiteljskih objekata i ljekarne. Vila proteže na dvije etaže, prizemlje se sastoji od hodnika, prostranog otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, WC za goste i ostava. Iz svake prostorije ima se direktan pristup izlasku na terasu sa sunčalištem i bazenom. Elegantnim unutarnji stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze četiri prostrane i komforne spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom. Tri spavaće sobe imaju direktan izlaz na balkon i pogledom na prirodu. Cijela vila će se grijati putem kvalitetnog podnog grijanja te će svaka prostorija imati ugrađenu klima uređaj koja će biti i za hlađenje u vrućim ljetnim danima. Centralno mjesto dvorišta zauzima prostrani bazen sa sunčalištem i terasom. Dvorište će biti ograđeno i zasađeno mediteranskim biljem. Zbog svoje iznimne arhitekture i istarskog štira ova je nekretnina idealna investicija za luksuzni turistički najam ID KOD AGENCIJE: 1031-979

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 623572  
Agency ref id: 1031-979  
Контактный телефон: +38552210824