

## Paviljoni, Luja Adamića, stan, Novi Beograd, Квартира



: ZidArt Nekretnine  
Имя: ZidArt  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.zidart.rs>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 11000  
Адрес: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
О нас: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Paviljoni, Luja Adamiča, stan
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	75 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	199,000.00 €
Размещено:	11.07.2024

### Состояние

Построенный:	1983
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Serbia
Государство / Регион / Область:	Grad Beograd
Город:	Novi Beograd
Adresa:	Luja Adamiča

## Описание

Дополнительная информация:

Квартира расположена в Новом Белграде, на участке между Павильоном и бульваром Михаила Пупина, здание было построено и заселено в 1983 году. Отличная планировка квартиры. Прихожая, из которой вы входите в гостевой туалет, большая столовая с выходом на застекленную лоджию (6 м<sup>2</sup>), отдельная кухня, большая гостиная, небольшая прихожая, из которой вы входите в две уютные спальни, а из одной из комнат есть выход на большую лоджию (8 м<sup>2</sup>), санузел. Перед зданием большая парковка с большим количеством парковочных мест и большим количеством зелени. Рядом со зданием находится несколько начальных школ, оно близко к IX. Белградская средняя школа, Политехническая академия, в двух автобусных остановках от центра Земун, где есть несколько средних школ и пара факультетов. В непосредственной близости от здания находится большой МАКСИ и через пару автобусных остановок находится рынок Меркатор с одной стороны и рынок Земун на таком же расстоянии. Большое количество автобусных маршрутов (17,73,83,610,611...). Квартиры в этом доме редко предлагаются именно из-за всего вышеперечисленного. **ВАЖНОЕ ЗАМЕЧАНИЕ:** Квартира зарегистрирована на 75 м<sup>2</sup>, но с двумя лоджиями она составляет 89 м<sup>2</sup>, поэтому эта площадь указана в объявлении. Возможна покупка через банковский кредит. Комиссия агентства 2% (от согласованной цены) как для покупателя, так и для продавца.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 623624  
Agency ref id: 4252