

## Novogradnja, stan u prizemlju s vrtom, 3 spavaće sobe, nadomak Rovinja, Rovinj, Квартира



: Laci Debeljak  
Имя: Laci  
Фамилия: Debeljak  
Название компании: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
О нас: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | Novogradnja, stan u prizemlju s vrtom, 3 spavaće sobe, nadomak Rovinja |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Квадратных футов: | 114.33 m <sup>2</sup>  |
| Спальни:          | 3  |
| Ванные комнаты:   | 2  |
| Цена:             | 314,000.00 €   |
| Размещено:        | 11.07.2024   |

### Состояние

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Построенный: | 2023                 |
| Состояние:   | Недавно адаптированы |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Rovinj            |
| Площадь города:        | Rovinj            |
| Poštanski broj:        | 52210             |

### Разрешения

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о              | да |

собственности:



## Дополнительная

Инфраструктура: Электричество  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

Продается комфортабельная трехкомнатная квартира с садом на первом этаже нового жилого дома недалеко от Ровиня! При входе в квартиру сразу замечаешь просторную и светлую гостиную открытой планировки со столовой и кухней с выходом на крытую террасу и в сад. Частный сад площадью 250 м<sup>2</sup> предлагает возможность насладиться открытым пространством, посадить растения или создать приятную открытую площадку для общения. Три спальни удобные и светлые. Квартира будет оборудована двумя современными ванными комнатами. Кладовая в квартире непременно обеспечит место для хранения вещей. Дополнительными преимуществами квартиры являются полы с подогревом в ванной комнате и в квартире будет установлен кондиционер. В квартире есть 2 парковочных места. Квартира продается с установленной сантехникой и напольными покрытиями по всей квартире. Ванные комнаты отделаны керамикой, а в других комнатах — современный винил. Окна будут изготовлены из высококачественного ПВХ-профиля с трехслойным стеклом. Планируемое завершение работ в начале 2025 года. Эта квартира представляет собой идеальную возможность для тех, кто хочет насладиться спокойной жизнью в Истрии и всеми удобствами современной квартиры. Квартира на первом этаже идеально подходит для семей с маленькими детьми, пожилых людей или людей с ограниченной подвижностью. Супермаркет, аптека, банк, начальная школа, ресторан, кафе-бар находятся всего в 10 минутах ходьбы. Расстояние от Ровиня 19 км, от Пулы 39 км. #квартира #сад #новостройка #продажа #ровинь

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 623660  
Agency ref id: 1653  
Контактный телефон: +385 99 3868 200