

KLENOVICA- dvojna kuća/villa 320m2 s pogledom na more + okoliš 400m2, Novi Vinodolski, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	KLENOVICA- dvojna kuća/villa 320m2 s pogledom na more + okoliš 400m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	320 m ²
Размер участка:	400 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	32
Ванные комнаты:	5
Цена:	570,000.00 €
Размещено:	23.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Novi Vinodolski
Площадь города:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Отопление



Центральное отопление: да

Парковка

Количество
парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная
информация:

КЛЕНОВИЦА - двухквартирный дом/вилла 320м² с видом на море + окрестности 400м² Дом/вилла построена около 10 лет назад, оформлена с большим количеством деталей и любовью владельца, а весь интерьер излучает роскошь. Дом состоит из ПЕРВОГО ЭТАЖА + 1 ЭТАЖА + ВТОРОГО ЭТАЖА, соединенных внутренней лестницей. - ПЕРВЫЙ ЭТАЖ - общая площадь 71,46 м² КОРИДОР 1 КОРИДОР 2 КУХНЯ СТОЛОВАЯ И ГОСТИНАЯ КОМНАТА ТУАЛЕТ КОТЕЛЬНАЯ ВИННЫЙ МАГАЗИН ЛЕСТНИЦА КЛАДА 1 КЛАДА 2 - 1 ЭТАЖ общая площадь 133,57 м² КОРИДОР 1 КУХНЯ СТОЛОВАЯ И ГОСТИНАЯ ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА ГОСТИНАЯ 1 ЖИЛАЯ КОМНАТА 2 КОМНАТЫ 1 КОРИДОР 2 КОМНАТЫ 2 ВАННАЯ КОМНАТА И ТУАЛЕТ ТУАЛЕТ ПРИХОЖАЯ 3 КОМНАТЫ 3 ВАННАЯ КОМНАТА И ТУАЛЕТ КУХНЯ И СТОЛОВАЯ КРЫТЫЙ БАЛКОН ЛЕСТНИЦА - 2 ЭТАЖ общая площадь 116,98м² КОРИДОР 1 КУХНЯ И СТОЛОВАЯ ГАЛЕРЕЯ ВАННАЯ И ТУАЛЕТ 1 LODGING ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА КУХНЯ ВАННАЯ КОМНАТА И ТУАЛЕТ 2 ОТКРЫТЫЙ БАЛКОН 1 КОМНАТА 3 КОРИДОР 2 КОМНАТА 4 ОТКРЫТЫЙ БАЛКОН 2 ВАННЫЕ КОМНАТЫ И ТУАЛЕТ КУХНЯ И СТОЛОВАЯ ОТКРЫТЫЙ БАЛКОН САД; Двор благоустроен и поддерживается в хорошем состоянии в течение многих лет. В нем есть камин и подземная цистерна, так называемая желоба для сбора дождевой воды. В саду также есть место для бассейна. Конечно, хорошая недвижимость для семейной жизни, но также подходит и в качестве инвестиции в виде туризма. Этот объект недвижимости находится в 340 метрах от моря по прямой или в 400 метрах на машине (около 2 минут). Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просмотр интересующего Вас объекта недвижимости и в котором вы заинтересованы, возможно только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, с целью защиты владельца недвижимости от посещений незарегистрированных лиц и в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сфере недвижимости. При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан заполнить и подписать Договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее: - основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе - основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей согласованной стоимости покупки.

Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС). ID CODE: 31938

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 623674
Agency ref id: 31938
Контактный телефон: +385 91 270 3979