

ISTRA, LABIN - Moderna vila s bazenom na kraju sela, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
почта:
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Moderna vila s bazenom na kraju sela
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	174 m ²
Размер участка:	2300 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	560,000.00 €
Размещено:	11.10.2024

Состояние

Построенный:	2015
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Поштовый индекс:	52220

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В



Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Современная вилла, расположенная в небольшом и тихом поселке недалеко от пляжей и удобств. В нескольких минутах езды от пляжа в Рабаце, в небольшой живописной истрийской деревне в конце улицы, расположена эта качественная вилла, которая представляет собой исключительное сочетание современных технологий и традиционной истрийской архитектуры. Это вилла, которая представляет собой идеальную возможность для настоящего теплого семейного дома или представляет собой возможность для всех тех, кто ищет ценную недвижимость, которая обеспечит им возврат их инвестиций в виде инвестиций в направление туризма. . Идите вместе с нами навстречу этой возможности, и, возможно, именно здесь ваш поиск недвижимости мечты закончится счастливым концом. **ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ:** Виλλα площадью 174 м² занимает в общей сложности два этажа из-за возвышенности местности, хотя на первый взгляд она выглядит как одноэтажный дом. Он состоит из современной и оборудованной кухни с просторной столовой, достаточной для всей семьи, а также просторной гостиной. Из гостиной есть выход на просторную крытую террасу, где есть мебель для отдыха и обеда, а также каменный гриль, идеально подходящий для приготовления любимых деликатесов. Виλλα состоит из четырех спален, три из которых имеют собственную ванную комнату, а одна спальня использует внешнюю гостевую ванную комнату. Также имеется кладовая, которая также используется как техническое помещение. **ОПИСАНИЕ САДА:** Виλλα расположена в просторном и полностью огороженном саду площадью 2300м². В передней части сада есть парковка на 3 машины, а в задней части сада центральное место занимает просторный бассейн площадью 34 м², украшенный мозаикой, римскими ступенями и зоной для загара. Рядом с бассейном находится вышеупомянутая крытая летняя терраса с барбекю, а остальная часть благоустроенного двора раскинулась на лужайке, идеально подходящей для развлечения друзей и семьи, а также для беззаботной игры самых маленьких членов семьи. Двор украшен многочисленными средиземноморскими растениями, которые делают пребывание на свежем воздухе с множеством красок и запахов более приятным и особенным. Автоматическая система полива с датчиками дождя

заботится о травянистой части двора. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:**
* Вилла продается с мебелью. * Мультисплит-система MITSUBISHI (тепловые насосы) используется для охлаждения и обогрева, а также для подогрева полов во всех помещениях, подогрева воды в бассейне и охлаждения помещений. Система полностью автоматизирована и настраивается через Интернет. * Фасад выполнен из пенополистирола толщиной 10 см, поэтому затраты на отопление и охлаждение минимальны. * Право собственности на виллу в порядке, 1/1 собственник, вилла имеет всю необходимую документацию. * Цена указана для юридических лиц. Владелец – юридическое лицо в системе НДС. Цена увеличивается с учетом НДС для физических лиц. Покупатель не платит налог с продажи недвижимости. Вилла построена на участке площадью 1100 м², однако покупатель получает еще 1200 м² сельскохозяйственной земли, приобретая эту недвижимость. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31937

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 623675
Agency ref id: 31937
Контактный телефон: +385 95 576 8337