

## ISTRA, RABAC - Atraktivna obiteljska vila s bazenom, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, RABAC - Atraktivna obiteljska vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	143 m <sup>2</sup>
Размер участка:	500 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	540,000.00 €
Размещено:	11.10.2024

### Состояние

Построенный:	2015
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Поштовый индекс:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, РАБАЦ - Привлекательная семейная вилла, расположенная в тихом месте, недалеко от всех удобств. Мы с гордостью представляем эту теплую и качественную семейную виллу, расположенную в небольшом поселке недалеко от города Лабин. Это вилла, которая предлагает своим будущим владельцам все необходимое для безопасного и спокойного проживания в окружении природы и зелени. Он расположен всего в 15 км от туристического города Рабац, известного своими природными и благоустроенными пляжами, невероятными прогулками и богатым туристическим предложением. Отправляйтесь вместе с нами к этой прекрасной возможности, и, возможно, именно здесь ваш поиск идеальной недвижимости закончится счастливым концом. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ: Это вилла общей площадью 143 м<sup>2</sup>, расположенная в уютном саду площадью 500 м<sup>2</sup>. Таким образом, вилла разделена на два этажа: первый и второй. На первом этаже виллы находится прихожая с гардеробной, которая затем ведет нас в жилую зону виллы, спроектированную по системе «open space» без перегородок, в которой есть современная и оборудованная кухня, просторная столовая, достаточная для всей семьи, а также просторная гостиная. Из этой зоны есть выход на большую крытую террасу, идеально подходящую для общения и развлечения с друзьями и семьей, а также для отдыха после активного дня. На первом этаже виллы также есть гостевой туалет и кладовая, а также первая большая спальня с собственной ванной комнатой, которая также имеет отдельный выход в сад с бассейном. Далее внутренняя лестница ведет на верхний этаж виллы, где расположены 3 спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату и вид на слегка холмистый ландшафт и зелень. ОПИСАНИЕ САДА: Открытое барбекю, просторный бассейн площадью 32 м<sup>2</sup> с возможностью установки системы подогрева воды расположены в ландшафтном и полностью огороженном саду площадью 500 м<sup>2</sup>. В саду также оборудована детская игровая площадка, что делает ее идеальным местом для веселых и беззаботных игр самых маленьких членов семьи. Перед виллой имеется

парковка на 3 машины. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ: \* Вилла продается с мебелью \* Вилла оборудована новыми кондиционерами, также установлен пол с подогревом. \* Также имеется дымоход с возможностью установки печи на пеллетах или дровах. \* Право собственности на виллу в порядке, собственник 1/1, на вилле имеется вся необходимая документация. Недвижимость подходит для безопасной и спокойной семейной жизни, но также может стать выгодной инвестицией в туризм. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31936

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 623676  
Agency ref id: 31936  
Контактный телефон: +385 95 576 8337