

## ISTRA, BRTONIGLA - Vila s panoramskim pogledom na more, Brtonigla,

### Дом



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Agencija Dux nekretnine   |
| Электронная почта: | info@dux-nekretnine.hr  |
| Имя:               | Agencija  |
| Фамилия:           | Dux nekretnine  |
| Название компании: | DUX NEKRETNINE d.o.o.   |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Primorsko-goranska županija   |
| City:              | Rijeka  |
| почтовый код:      | 51000   |
| Адрес:             | Tizianova 8   |
| Mobile:            | 385 91 480 8808   |
| Phone:             | 385 51 518 174  |
| О нас:             | Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и |

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | ISTRA, BRTONIGLA - Vila s panoramskim pogledom na more |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Тип дома:         | отдельный  |
| Квадратных футов: | 370 m <sup>2</sup>                                     |
| Размер участка:   | 576 m <sup>2</sup>                                     |
| Спальни:          | 12   |
| Ванные комнаты:   | 7  |
| Цена:             | 1,400,000.00 €   |
| Размещено:        | 11.07.2024   |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2022 |

### Месторасположения

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Страна:                         | Croatia           |
| Государство / Регион / Область: | Istarska županija |
| Город:                          | Brtonigla         |
| Площадь города:                 | Brtonigla         |
| Poštanski broj:                 | 52474             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, БРТОНИГЛА - Вилла с панорамным видом на море Идиллическая Бртонигла расположена в северо-западной части полуострова Истрия. Он расположен на холме высотой 141 м, в окружении виноградников и оливковых рощ. Фактически муниципалитет Бртонигла стоит на «четырёх землях», а это означает, что на территории города присутствуют все типы почв, существующие в Истрии, что является уникальным случаем для Истрии. Муниципалитет Бртонигла занимает территорию площадью 33 км<sup>2</sup>, простирающуюся вдоль морского побережья и внутренней, зеленой Истрии. Красивые зеленые виноградники и оливковые рощи, окруженные тропинками, винные погреба с вином высшего качества и традиционными истрийскими деликатесами, соблазняющими вкус, а также природные парки и пещеры, прекрасная флора и фауна, обеспечивающие скрытые дороги через луга и леса, ведущие к прекрасным пляжам. Всего за несколько минут с кристально чистым морем фотогеничная Бртонигла представляет собой сочетание гедонизма и приключений. Бртонигла и ее окрестности представляют собой гармоничную смесь моря, виноградников, оливковых рощ, полей, рек и лесов с живописными и гордо украшенными поселениями. Недалеко от Бртониглы, на окраине тихой деревни, продается вилла с панорамным видом на море. Помимо удобного местоположения, которое предлагает идеальный баланс сельской местности и близости к городским удобствам, а также потрясающий вид, недвижимость также характеризуется качественным строительством, гарантирующим долгосрочное удовлетворение и качество жизни. Благодаря своей архитектуре вилла вписывается в деревню и ландшафт с точки зрения формы и цвета, а внутренняя планировка на трех этажах предлагает гармоничную жилую среду, излучающую элегантность и обеспечивающую высокий уровень комфорта с высококачественным оборудованием и элементами современной мебели. Изысканная вилла занимает цокольный, первый и второй этажи. Цокольный этаж состоит из таверны, конференц-зала, котельной и кладовой, а первый и второй этажи состоят из двух жилых помещений. Один жилой блок занимает первый и второй этажи. Первый этаж состоит из гостиной, столовой и кухни с выходом на крытую террасу, спальни, ванной комнаты и кладовой, а второй этаж состоит из четырех спален, двух ванных комнат и террасы. Второй жилой блок занимает первый и второй

этажи. Первый этаж состоит из гостиной, столовой и кухни с выходом на крытую террасу, спальни, ванной комнаты и кладовой, а второй этаж состоит из трех спален с собственными ванными комнатами и террасы. Двор озеленен и оформлен в садовом стиле, а полную гармонию обеспечивает бассейн с подогревом и зоной для загара. Отличное расположение и пространственная организация интерьера и экстерьера этого комфортабельного объекта недвижимости предоставляют возможность для комфортной семейной жизни или инвестиций в арендный туристический бизнес. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31910

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 623683  
Agency ref id: 31910