

## ISTRA, UMAG - Dvosoban stan u luksuznoj novogradnji, Umag, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | ISTRA, UMAG - Dvosoban stan u luksuznoj novogradnji |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Квадратных футов:  | 94 m <sup>2</sup>                                   |
| Этаж:              | 1   |
| Количество этажей: | 2   |
| Спальни:           | 3   |
| Ванные комнаты:    | 2   |
| Цена:              | 442,645.00 €  |
| Размещено:         | 11.07.2024  |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2024 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Umag              |
| Площадь города:        | Umag              |
| Poštanski broj:        | 52470             |



### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, УМАГ - Двухкомнатная квартира в роскошном новостройке Умаг – привлекательный истрийский город, расположенный на крайнем западе хорватского побережья и хорошо связан с другими европейскими странами. Умаг, город туризма и спорта, скрывает богатую историю, которую можно почувствовать, прогуливаясь по красивым улицам и набережным вдоль моря, а старинные здания в сочетании с современными частями побережья представляют собой прекрасное сочетание. Город и его окрестности характеризуются чрезвычайно мягким средиземноморским климатом, большим количеством солнечных дней и исключительно чистым морем. Умаг – небольшой городок с очень разветвленным и интересным побережьем с разнообразными пляжами. От песка и гравия, камня и бетона до каменистых пляжей. Во внутренних районах есть красивые холмистые места-крепости с невероятными видами и удивительным прошлым, а также множество агротуризмов с автохтонными деликатесами и дружелюбными хозяевами. Умаг состоит из 23 населенных пунктов. В пригороде города Умаг, достаточно далеко от толпы и шума, но все же близко к морю и всем городским объектам, строится жилой дом современной архитектуры, который простирается через первый и два этажа и содержит общую из шести жилых единиц. В строительстве использованы прочные и надежные материалы, гарантирующие долгосрочное удовлетворение и безопасность проживания, в том числе первоклассная сантехника и плитка, а также алюминиевые столярные изделия со стеклом Stopsol и электрическими жалюзи. В здании также есть лифт, а на парковке есть зарядная станция для электромобилей. Продуманная планировка каждого этажа позволила объединить эстетику, функциональность и комфорт каждой квартиры. Объект продажи – квартира площадью 94,81 м<sup>2</sup>, расположенная на первом этаже дома. Состоит из пространства открытой планировки, объединяющего кухню, столовую и гостиную с выходом на лоджию, двух спален, одна из которых имеет выход на лоджию, двух санузлов и прихожей. Эта квартира в качественном новостройке – идеальная возможность для комфортной семейной жизни, а также инвестиция с целью туристической сдачи в аренду. Проект в настоящее время находится в стадии строительства и продается под ключ. Продавцом рассматриваемого имущества является юридическое лицо. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31904

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 623685

Agency ref id: 31904