

# ISTRA, UMAG - Komforan stan u visokokvalitetnoj novogradnji, Umag,

Квартира



Agencija Dux nekretnine info@dux-nekretnine.hr Электронная

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

DUX NEKRETNINE d.o.o. Название

компании:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808 Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine

> работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более

высокого уровня профессионализма и

взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и

профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в

жизни – покупку

недвижимости. Наше

предложение включает в себя

широкий спектр

высококачественной и очень

привлекательной

недвижимости на Кварнере,

Истрии, островах и в окрестностях, чтобы

удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и



продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия это больше, чем просто работа.

#### Детали объявления

### Общее

ISTRA, UMAG - Komforan stan u visokokvalitetnoj novogradnji Заголовок:

Недвижимость для: Vendita 84 m<sup>2</sup> Квадратных футов: Этаж: 1

2 Количество этажей: 3 Спальни: Ванные комнаты: 1

Цена: 392,456.00 € Размещено: 11.07.2024

#### Состояние

Новостроенная: ла Построенный: 2024

## Месторасположения

Страна: Croatia

Государство / Регион / Istarska županija

Область:

Город: Umag Площадь города: Umag Poštanski broj: 52470

### Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Свидетельство о да

собственности:





### Дополнительная

Лифт:

Энергоэффективность: В процессе подготовки

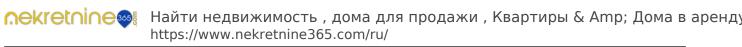
#### Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, УМАГ - Комфортабельная квартира в качественном новом доме. Умаг - привлекательный истрийский город, расположенный на крайнем западе хорватского побережья и хорошо связан с другими европейскими странами. Умаг, город туризма и спорта, скрывает богатую историю, которую можно почувствовать, прогуливаясь по красивым улицам и набережным вдоль моря, а старинные здания в сочетании с современными частями побережья представляют собой прекрасное сочетание. Город и его окрестности характеризуются чрезвычайно мягким средиземноморским климатом, большим количеством солнечных дней и исключительно чистым морем. Умаг – небольшой городок с очень разветвленным и интересным побережьем с множеством пляжей. От песка и гравия, камня и бетона до каменистых пляжей. Во внутренних районах есть красивые холмистые места-крепости с невероятными видами и удивительным прошлым, а также множество агротуризмов с автохтонными деликатесами и дружелюбными хозяевами. Умаг состоит из 23 населенных пунктов. В пригороде города Умага, достаточно далеко от толпы и шума, но все же недалеко от моря и всех городских объектов, строится жилой дом современной архитектуры, который простирается на первый и два этажа и содержит общую из шести жилых единиц. В строительстве использованы прочные и надежные материалы, гарантирующие долгосрочное удовлетворение и безопасность проживания, в том числе первоклассная сантехника и плитка, а также алюминиевые столярные изделия со стеклом Stopsol и электрическими жалюзи. В здании также есть лифт, а на парковке есть зарядная станция для электромобилей. Планировка каждого этажа была выполнена детально, в результате чего удалось объединить эстетику, функциональность и комфорт каждой квартиры. Объект продажи – квартира площадью 84,06 м², расположенная на первом этаже дома. Состоит из пространства открытой планировки, объединяющего кухню, столовую и гостиную с выходом на лоджию, двух спален, ванной комнаты, гостевого туалета и прихожей. Эта квартира в качественном новостройке – идеальная возможность для комфортной семейной жизни, а также инвестиция с целью туристической сдачи в аренду. Проект в настоящее время находится в стадии строительства и продается под ключ. Продавцом рассматриваемого имущества является юридическое лицо. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31903

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 623686





контрольный номер:

Agency ref id: 31903