

ISTRA, UMAG - Luksuzan stan u novogradnji, Umag, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Luksuzan stan u novogradnji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	103 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	484,570.00 €
Размещено:	23.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, УМАГ - Роскошная квартира в новом доме Умаг - привлекательный истрийский город, расположенный на крайнем западе хорватского побережья и хорошо связан с другими европейскими странами. Умаг, город туризма и спорта, скрывает богатую историю, которую можно почувствовать, прогуливаясь по красивым улицам и набережным вдоль моря, а старинные здания в сочетании с современными частями побережья представляют собой прекрасное сочетание. Город и его окрестности характеризуются чрезвычайно мягким средиземноморским климатом, большим количеством солнечных дней и исключительно чистым морем. Умаг – небольшой городок с очень разветвленным и интересным побережьем с разнообразными пляжами. От песка и гравия, камня и бетона до каменистых пляжей. Во внутренних районах есть красивые холмистые места-крепости с невероятными видами и удивительным прошлым, а также множество агротуризмов с автохтонными деликатесами и дружелюбными хозяевами. Умаг состоит из 23 населенных пунктов. В пригороде города Умаг, достаточно далеко от толпы и шума, но все же близко к морю и всем городским объектам, строится жилой дом современной архитектуры, который простирается через первый и два этажа и содержит общую из шести жилых единиц. В строительстве использованы прочные и надежные материалы, гарантирующие долгосрочное удовлетворение и безопасность жилья, в том числе первоклассная сантехника и плитка, а также алюминиевые столярные изделия со стеклом Stopsol и электрическими жалюзи. В здании также есть лифт, а на парковке есть зарядная станция для электромобилей. Продуманная планировка каждого этажа позволила объединить эстетику, функциональность и комфорт каждой квартиры. Объект продажи – квартира площадью 103,79 м², расположенная на втором этаже дома. Он состоит из пространства открытой планировки, объединяющего кухню, столовую и гостиную, трех спален, двух ванных комнат, прихожей, террасы и лоджии. Гостиная и одна спальня имеют выход на террасу, а две спальни имеют выход на лоджию. Эта квартира в качественном новостройке – идеальная возможность для комфортной семейной жизни, а также инвестиция с целью туристической сдачи в аренду. Проект в настоящее время находится в стадии строительства и продается под

ключ. Продавцом рассматриваемого имущества является юридическое лицо.
Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31901

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	623688
Agency ref id:	31901
Контактный телефон:	+385 92 235 9472