

## Stan u centru Rovinja s vlastitim bazenom, Rovinj, Квартира



:	Unikat Immobilien
Имя:	Unikat
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
О нас:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Stan u centru Rovinja s vlastitim bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	131 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	250 m <sup>2</sup>
Цена:	899,000.00 €
Размещено:	11.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj
Поштански број:	52210

### Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

### Отопление

Центральное отопление: да

### Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

**Локација стана:** Stan se nalazi u prizemlju u stambenoj zgradi s ukupno 6 stanova, udaljen od mora i najbliže plaže svega 600 m a od centra grada Rovinja cca 1,2 km. U susjedstvu se većinom nalaze obiteljske kuće od koji neke služe i za turističko iznajmljivanje. **Raspored prostorija:** Stan se sastoji od hodnika s garderobom, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, tri spavaće sobe, dvoje kupaonice, odvojenog WC-a za goste te ostave. Iz boravka i jedne spavaće sobe direktan izlaz na veliku terasu koja je većim dijelom natkrivena. Vrt: Stanu pripada vrt od 250 m<sup>2</sup> u kojem se nalaze privatni bazen i sunčalište. **Opremljenost:** Stan će imati sigurnosna/protuprovalna ulazna vrata. Podne obloge u spavaćim sobama biti će višeslojni parket, a u ostalim prostorijama i na terasi keramika, a u svim prostorijama biti će postavljeno podno grijanje. U kupaoni postaviti će se visokokvalitetne sanitarije. Na prozorima i balkonskim vratima biti će alu stolarija s električnim podizačima roleta. Stan će imati video nadzor i video parlafon. **Ostalo:** Stanu pripadaju dva parkirna mjesta u podzemnoj garaži te spremište. Iz podzemne garaže prema ostalim etažama će postojati dizalo. Stan se prodaje ključ u ruke, bez namještaja. Završetak izgradnje predviđen je za kraj 2025. godine. ID KOD AGENCIJE: 565

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 623692  
Agency ref id: 565  
Контактный телефон: +385 99 5912785