

## Prostran stan s vrtom na top lokaciji u Puli!, Pula, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Prostran stan s vrtom na top lokaciji u Puli!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 92 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Количество этажей: 1  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 230,000.00 €  
Размещено: 12.07.2024

#### Состояние

Построенный: 1968.

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Pula

Площадь города: Vidikovac  
Поштански број: 52100



## Дополнительная

Энергоэффективность: B

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Pula Na izvanrednoj lokaciji u Puli, ovaj stan pruža savršenu kombinaciju udobnosti i praktičnosti. Smješten na prvom katu obiteljske kuće, stan nudi blizinu svih potrebnih sadržaja i prekrasnih plaža, čineći ga idealnim za obiteljski život ili investiciju. Stan se prostire na 82 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka. Dodatne prednosti uključuju garažu, što je rijetkost u urbanim sredinama, te prostrani vrt od 150 m<sup>2</sup>, savršen za opuštanje, druženje ili vrtlarenje. Vrt pruža privatnost i zeleno utočište usred gradske vreve. Stan zahtijeva djelomičnu renovaciju, što omogućava novim vlasnicima da ga prilagode svojim potrebama i ukusima. Važno je napomenuti da je kompletni krov na kući promijenjen prije nekoliko godina, što je značajna prednost i olakšava planiranje daljnjih radova. Ovaj stan predstavlja odličnu priliku za sve koji traže prostran i udoban dom na vrhunskoj lokaciji u Puli, s dodatnim potencijalom za personalizaciju i povećanje vrijednosti kroz renovaciju. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovog šarmantnog stana s velikim mogućnostima! ID KOD AGENCIJE: 1041-260

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 623750  
Agency ref id: 1041-260  
Контактный телефон: 0038552210824