

## Dizajnerska kamena kuća, Kršan, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Dizajnerska kamena kuća  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 105 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1295 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 420,000.00 €  
Размещено: 12.07.2024

## Состояние

Последнее обновление: 2024

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Kršan  
Площадь города: Kršan  
Поштански број: 52232

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

Istra je svoje čudesne draži izložila u rascvjetalom mediteranskom vrtu, na skutima Alpa kao na prijestolju. Jadransko se more prostrlo pred njom kao modri sag, a uz obalu se poredali dragulji: Umag, Novigrad, Poreč, Vrsar, Rovinj, Pula, Rabac... Ogrlica po kojoj je Istra i znana i čuvena. No, mi vas pozivamo da otkrijete i skrivenija mjesta. Jedno od tih je i Kršan, malo mjesto nedaleko mora. Novoadaptirana i nadograđena autentična istarska kuća koja je savršen primjer spoja moderne i tradicionalne arhitekture s unutrašnjim uređenjem koje odiše toplinom rustikalnog i udobnošću življenja. Poštivajući istarsku arhitekturu od stare trošne kamene istarske kuće stvoren je pravi mali raj i hedonistički kutak s funkcionalnim interijerom i eksterijerom. Sve površine u kući i bazenu obložene su Epoxy mikrocementom a za izolaciju je korištena kamena vuna debljine 10 cm. Ono što ovu istarsku kamenu ljepoticu čini idealnim mjestom za odmor i izvan ljetne sezone jesu i klizne stijene bez okvira koje stvaraju doživljaj potpune otvorenosti koji daje vašem prostoru još više svjetla i dodira sa prirodom. Kuća se

sastoji od open space kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka i jednim toaletom te ostavom u prizemlju i dvije lijepe spavaće sobe s pripadajućim kupaonicama na katu. Uz kuću se nalazi ljetna kuhinja površine 15m<sup>2</sup>, dodatni objekt površine 14m<sup>2</sup>, zamišljen za saunu, te bazen (7,5x3,5). Kuća se nalazi na prostranom zemljištu površine 1295m<sup>2</sup> i prednji dio parcele je omeđen visokim suhozidom. Kuća se prodaje nenamještena i bez klima i potrebna je završna faza bazena, sunčališta i okućnice. ID KOD AGENCIJE: 1633

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 623954  
Agency ref id: 1633  
Контактный телефон: +385 95 511 4263