

## ISTRA, ŠTINJAN Stan s terasom i pogledom na more u novom projektu!, Pula, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, ŠTINJAN Stan s terasom i pogledom na more u novom projektu!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	57 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	207,300.00 €
Размещено:	24.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Pula
Площадь города:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

### Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ШТИНЬЯН 2-комнатная квартира с двухкомнатной кроватью с видом на море в новом проекте! В отличном месте, продает квартиру в новом проекте, строительство которого начнется 24.10. Квартира площадью 55 м2 состоит из прихожей, гостиной открытого плана с кухней и столовой с выходом на террасу, двух спален, одна из которых имеет выход на террасу, и санузла. В квартире имеется одно парковочное место площадью 12,5 м2 (уменьшенная площадь 2,5 м2). РАСПОЛОЖЕНИЕ: Покупая квартиру в этом месте, будущие владельцы обеспечивают наличие магазина, детского сада, школы в шаговой доступности, а также в 10 минутах ходьбы до первых пляжей. Расстояние от первых пляжей 800 метров. **ОБОРУДОВАНИЕ КВАРТИРЫ:** - Столярные изделия из ПВХ - Полы с подогревом по всей квартире - Кондиционер - Дымоход - Возможность отопления дровами или пеллетами Возможность выбора керамики и сантехники в зависимости от стадии строительства. Оплата производится по ходу строительства. Окончание работ зимой 2025 года. Продавец является юридическим лицом, поэтому покупатель освобождается от уплаты налога с продаж недвижимости! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31991

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 623967  
Agency ref id: 31991  
Контактный телефон: +385 95 388 1059