

## ISTRA, PJEŠČANA UVALA - 3SS+DB moderan stan na 2. katu novogradnje, Medulin, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PJEŠČANA UVALA - 3SS+DB moderan stan na 2. katu novogradnje
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	105 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	437,400.00 €
Размещено:	12.10.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Pješćana Uvala
Поштанский номер:	52203

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПЬЕШЧАНА УВАЛА - Современная квартира на 1 этаже, расположенная в эксклюзивном новом доме рядом с прекрасными пляжами и набережными. Мы с гордостью представляем проект эксклюзивного современного здания, расположенного в одном из самых востребованных мест этой части побережья полуострова Истрия, незабываемом месте Песчана Увала. Всего в 300 метрах от квартиры находится прекрасный пляж, а также множество других удобств, необходимых для безопасного и спокойного повседневного отдыха. Это современное здание, состоящее в общей сложности из трех этажей и трех жилых единиц, каждая из которых находится на своем этаже. Это новое здание высочайшего качества, достойное вашего внимания. Местоположение здания обеспечивает его будущим владельцам уникальный отдых, а также представляет собой безопасную инвестицию с почти гарантированным возвратом инвестиций. Идите вместе с нами навстречу этой возможности, и, возможно, именно здесь поиск недвижимости вашей мечты найдет счастливый конец. ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ: Представляем квартиру, расположенную на 1 этаже нового дома, общей площадью 105,40 м<sup>2</sup>, из которых 95,50 м<sup>2</sup> принадлежит квартире, а остальная площадь относится к 2 частным Парковочные места, одно из которых крытое, и кладовая на первом этаже здания. Эта квартира площадью 95,50 м<sup>2</sup> состоит из прихожей с местом для гардероба, которая также делит квартиру на часть, предназначенную для повседневной жизни, и спальную часть квартиры. Жилая площадь квартиры спроектирована по системе пространства «open space» без перегородок, в которой есть просторная кухня с достаточным местом для кухонного острова, просторная столовая для всей семьи, большая гостиная, которая идеально подходит для общения и отдыха после активного дня. Выход на крытую террасу площадью 13 м<sup>2</sup> (уменьшенная площадь 6,50 м<sup>2</sup>) осуществляется из гостиной. Квартира дополнительно состоит из кладовой в задней части кухни, гостевой ванной комнаты и 3 комфортабельных спален, одна из которых является главной спальней с собственной ванной комнатой, а две другие спальни имеют выход на ту же

террасу, что и гостиная. гостиная. **ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** \* Планируемый срок завершения всех работ и возможность заселения – до летнего сезона 2025 года. \* Каждая квартира будет оборудована кондиционером и полом с подогревом. \* На фасаде здания уложен качественный утеплитель Styrodur толщиной 10 см. \* Установлена качественная двухслойная алюминиевая фурнитура. \* Ванная комната в квартире будет полностью меблирована. \* Покупатели в настоящее время имеют возможность влиять на финальный этап отделки квартиры, например, на выбор типа напольного покрытия, цвета и тому подобное. \*Квартиры продаются под ключ, без мебели. \*Покупка квартиры осуществляется в процентном соотношении. **ОПИСАНИЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ:** Это очень ценное место, которое обеспечивает посетителям уникальный отдых. Песчана Увала содержит все необходимое для безопасной и спокойной жизни, поэтому всего в 1 минуте ходьбы от квартиры находится первый магазин, многочисленные рестораны, кафе и тому подобное. Вышеупомянутый благоустроенный пляж и набережные находятся всего в 3 минутах ходьбы от квартиры и помимо кристально чистого моря предлагают своим посетителям множество других удобств, таких как пляжные бары, рестораны у моря, площадки для пляжного волейбола, футбольные поля, баскетбольные площадки и т.п. Помимо всего вышеперечисленного, Песчана Увала также известна тем, что расположена рядом с одной из самых уважаемых пристаней для яхт на полуострове Истрия, которая предлагает любителям моря и лодок профессиональный сервис по уходу за судном, а также ежегодную швартовку. Рядом с песчаной бухтой находится лесопарк Солине, который является идеальным местом для отдыха на природе с семьей, а также местом для идеальных прогулок на свежем воздухе. Короче говоря, это место идеально подходит для всех тех, кто ищет семейный отель, который обеспечит им спокойное пребывание, без большого скопления людей и шума, но при этом в пределах досягаемости от необходимых удобств. А также представляет собой идеальное место для всех тех, кто ищет редкую и ценную недвижимость, что почти гарантирует возврат инвестиций в виде туризма. По любым дополнительным вопросам, необходимой информации, а также экскурсии по локации и обзора проектной документации обращайтесь к нам в любое время! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31970

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 623977  
Agency ref id: 31970  
Контактный телефон: +385 95 576 8337