

## ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna dvojna kuća u izgradnji, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna dvojna kuća u izgradnji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	111 m <sup>2</sup>
Размер участка:	450 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	460,000.00 €
Размещено:	12.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ (окрестности) - Строящийся современный двухквартирный дом Невероятная жемчужина на полуострове Истрия, город, которому почти две тысячи лет, с богатой историей и культурой. Австрийская паромная компания «Ллойд» из Триеста в 1844 году открыла туристический маршрут, включавший Пореч. Уже в 1845 году был напечатан первый туристический путеводитель с описанием и фотографиями города. Австро-венгерская аристократия открыла его в 1866 году, когда австрийская эрцгерцогиня Стефания представила город широкой публике, зайдя в порт Пореча на своей яхте «Фантазия». Эрцгерцог Карло Степан и эрцгерцогиня Мария Терезия Австрийская провели здесь свой отпуск в 1867 году, а Карло Людвиг приехал в 1868 году. Старейшим отелем и торговой маркой в истории туризма Пореча является Ривьера, построенная в 1910 году. Позже были построены Парентино и другие отели. Сегодня солнечный город с мягким климатом и приятной температурой моря является одним из самых посещаемых мест как для иностранных, так и для отечественных туристов. Пореч, известный как место роскоши, культуры, отличной кухни, отличных пляжей и незабываемой природы, каждый год устанавливает новые рекорды по количеству ночевков, туристы всегда рады вернуться. Таким образом, Пореч сегодня занимает место в топе самых привлекательных мест Хорватии. Этот современный дом с бассейном будет расположен в тихом месте всего в 12 км от города Пореч и всего в 7 км от первых пляжей. Участок под застройку является последним в зоне строительства. Планируется построить четыре одинаковых одноэтажных дома. Площадь каждого дома 111м<sup>2</sup>, из них 89м<sup>2</sup> жилая площадь и 22м<sup>2</sup> крытая терраса. Дом состоит из прихожей, кухни с обеденной зоной, санузла, просторной гостиной и 3 спален, одна из которых имеет собственную ванную комнату. Из гостиной есть выход на крытую террасу, солярий и бассейн. Отопление планируется с помощью кондиционера. дома будут иметь встроенный дымоход, при желании можно установить печь на пеллетах или дровах. Сад перед домом будет засажен и украшен средиземноморскими

растениями, а центральное место в саду займет бассейн с зоной для загара, позволяющий в полной мере насладиться жаркими летними днями. Все удобства для жизни: школа, детский сад, магазин, почта, рестораны, велосипедная дорожка, пешеходная дорожка, расположены в месте, где будут построены виллы. Учитывая, что вилла находится в стадии строительства, покупатель имеет право не вносить индивидуальные изменения. Планируемое начало строительства – осень 2024 года. Благодаря своему исключительному расположению и природе, которой будет окружена вилла, а также удобствам, которые предоставляет это место, эта недвижимость является идеальной инвестицией для семейной жизни. Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31949

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 623990  
Agency ref id: 31949