

## Istra, Umag - atraktivan studio apartman u centru grada Umaga, Umag.

### Квартира



:	Art Living Real Estate
Имя:	Art Living
Фамилия:	Real Estate
Название компании:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
почтовый код:	52470
Адрес:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
О нас:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

#### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

#### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Детали объявления

### Общее

Заголовок: Istra, Umag - atraktivan studio apartman u centru grada Umaga  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 23 m<sup>2</sup>  
Спальни: 1  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 124,000.00 €  
Размещено: 08.11.2024

### Состояние

Построенный: 1970  
Последнее обновление: 2018

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Umag  
Площадь города: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: B

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Istra - Umag Prodaje se atraktivan studio apartman u samom centru grada Umaga u visokom prizemlju stambene zgrade. Ovaj šarmantan stan na top lokaciji nalazi se na tek nekoliko metara od mora i glavne umaške šetnice. Potpuno namješten studio apartman površine 23 m2 sastoji se od kuhinje, dnevne sobe, kupaone te manje spavaće sobe. Stanu pripada i prostrano spremište te jedno parkirno mjesto. Zgrada je prije nekoliko godina u potpunosti obnovljena te je opskrbljena svom komunalnom infrastrukturom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod te sustav klimatizacije. Nekretnina je smještena na izuzetno atraktivnoj lokaciji u centru grada Umaga, u blizini svih bitnih sadržaja, te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora i centra grada pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. **POJEDINOSTI NEKRETNINE:** Potpuno namješteno Blizina mora i gradske šetnice Centar grada Blizina graničnog prijelaza (11 km od Slovenske granice) Klimatizacija Parkirno mjesto Ostava Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. **NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1161 ID KOD AGENCIJE: 1161

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 624154  
Agency ref id: 1161  
Контактный телефон: 091 784 8083