

## Vila Luksuzna vila u Rovinju!, Rovinj, Дом



: Almasa Valjevac  
Электронная почта: alma@therealestatecroatia.com  
Имя: Almasa  
Фамилия: Valjevac  
Название компании: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://therealestatecroatia.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
почтовый код: 52100  
Адрес: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
О нас:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje наших nekretnina neovisno o našim partnerima.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Vila Luksuzna vila u Rovinju!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 430 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1000 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 3  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 4  
подвал: да

Размещено: 14.07.2024

## Состояние

Построенный: 2024

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Rovinj

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество: 1  
парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

Vila s bazenom u Rovinju u blizini plaže ! Veličina parcele - 1180 m2 Veličina vile - 316 m2 Natkrivene terase - 164 m2 Otvorene terase - 105 m2 Bazen s grijanim ogledalom veličine 50 m2 (5m x 10m) s toplinskim pokrovom 22kW EV punjač za automobil. Opremljena vanjska kuhinja Zeleni vrt s automatskim navodnjavanjem Prostrana garaža. Dnevni boravak povezan s velikom natkrivenom terasom Luksuzna kuhinja Poliform opremljena vrhunskom tehnikom Tri spavaće sobe s en-suite kupaonicama, walk-in garderobama i natkrivenim terasama Krovna terasa s jacuzzijem, saunom, emocionalnim tušem, barom, WC-om i zelenim vrtom Lift, 5 vanjskih parkirnih mjesta. WiFi-kontrolirani sustav rasvjete, sjenila, grijanja i hlađenja (ABAS sustav) Video nadzor Video portafon Pametni protuprovalni alarm Sustav za detekciju požara, poplave i plina Kontrola pristupa s šifrom/NFC Višesobni zvučni sustav (Denon Heos) Toplinska pumpa + klima. INFO: azra@almadominvest.com +385 91 6115706 jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264

## Дополнительная контактная информация

