

## Poreč, okolica, mediteranska vila s bazenom, Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Poreč, okolica, mediteranska vila s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	152 m <sup>2</sup>
Размер участка:	502 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	15.07.2024

#### Состояние

Построенный:	2025
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč

Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Poreč, okolica Smještena u mirnom mjestu 16 km od Poreča i poznatih atraktivnih plaža, ova vila u bezvremenskom mediteranskom stilu nudi savršen spoj udobnosti i luksuza. Nalazi se na rubu naselja na posjedu od 515 m<sup>2</sup>, a njezina stambena površina iznosi 134 m<sup>2</sup>. Prizemlje vile obuhvaća prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, iz kojih se izlazi na terasu i bazen. Veliki prozori stvaraju dojam prostranosti i povezanosti s vanjskim prostorom. Na ovoj razini nalazi se i jedna spavaća soba, kupaonica, WC za goste te spremište. Prvi kat rezerviran je za spavaći dio, gdje su smještene dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom velikom kupaonicom. Vanjski prostor sa bazenom i pažljivo uređenom plažom oblikovan je kako bi bio idealan za opuštanje. Vila je dio uređenog naselja zatvorenog tipa koje se sastoji od pet vila. Prodaje po sistemu ključ u ruke, a uz nadoplatu je moguće dobiti i potpuno namještenu nekretninu. Nekretnina je u sustavu PDV-a, a istaknuta cijena uključuje PDV. Zbog svoje lokacije, okruženja i sadržaja, ova je vila izvrsna investicija za odmor ili turističku rentu. Ne propustite priliku za luksuzni život u srcu Istre! ID KOD AGENCIJE: 1032-26

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 624430  
Agency ref id: 1032-26  
Контактный телефон: 052210824