

Umag, kuća za adaptaciju, Umag, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Umag, kuća za adaptaciju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m ²
Размер участка:	632 m ²
Спальни:	9
Ванные комнаты:	6
Цена:	480,000.00 €
Размещено:	15.07.2024

Состояние

Построенный:	1980
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Umag

Площадь города: Umag
Поштански број: 52470



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag U predgrađu Umaga prodaje se kuća koja zahtjeva kompletnu adaptaciju te se samim time može prilagoditi za potrebe budućeg vlasnika. Kuća ima 200 m² te je podijeljena u 2 stana i 2 garsoniere. Na 1 katu kuće nalazi se veliki prostrani dnevni boravak sa 4 spavaće sobe, kupaonicom te ostavom i prostranom terasom. Vanjskim stubištem dolazimo do prizemlja gdje se nalazi drugi stan koji ima 2 prostrane spavaće sobe, kuhinju i dnevni boravak zamišljeni po principu open spacea, kupaonica i ostava. Prizemlje ima izlaz na prostrani vrt u kojem se može izraditi prostrani bazen sa kupalištem, parking za nekoliko vozila. U podzemnoj etaži nalazi se garsonijera koju čini jedna prostorija sa kupaonicom. U sklopu kuće se također nalazi još jedan dodatni objekt koji je zamišljen kao dodatna garsoniera također jedna prostorija sa kupaonicom. Kuća ima priključak stuje i vode. S obzirom na lokaciju kuće mogu se ostvariti također i dva prilaza koja isada postoje te se svaki kat i prostor mogu zadržati odvojenima kao što su i sada. Kuća je idealna prilika za investiciju s obzirom na rijetkost ovakvih lokacija i mogućnosti koje se mogu ostvariti. Na svega 10 minuta hoda dolazi se grada Umaga gdje se nalaze svi potrebi sadržaji za život poput trgovina, šetnica, biciklističkih staza, restorana... Prve plaže su udaljene svega 2km.
ID KOD AGENCIJE: 1026-123

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 624434
Agency ref id: 1026-123
Контактный телефон: +38552210824