

## Žminj, novogradnja, jednosobni stan na prvom katu, Žminj, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Žminj, novogradnja, jednosobni stan na prvom katu  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 52 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Количество этажей: 1  
Спальни: 2  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 169,344.00 €  
Размещено: 15.07.2024

#### Состояние

Построенный: 2024



### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Žminj  
Площадь города: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Na prodaju je ovaj elegantan stan visokokvalitetne izgradnje na 1. katu zgrade u Žminju, smještenom na svega nekoliko koraka od samog centra grada. Stan ima površinu od 52,92 m<sup>2</sup> i idealno je dizajniran za udoban život. Prostran ulazni hodnik vodi direktno u otvoreni dnevni prostor koji uključuje moderno dizajniranu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na terasu od 5 m<sup>2</sup>. Tu su također spremište, soba i moderno opremljeno kupatilo. Svaki detalj interijera i eksterijera izrađen je isključivo od materijala visoke klase, što uključuje aluminijsku stolariju, kvalitetnu keramiku i laminate. Svaki stan dobiva i vlastito spremište u suterenu, proporcionalno veličini stana, a za udobnost i ugodnu temperaturu brine se etažno podno grijanje i klimatizacijski sustav. Žminj je dinamičan grad u srcu Istre, savršeno mjesto za život zbog svoje blizine škola, vrtića, apoteke, zdravstvenih ustanova, banaka i restorana. Autoput je udaljen samo nekoliko kilometara od centra grada, što omogućuje brz pristup plažama duž obale Istre, svega 20 do 30 minuta vožnje. Projekt se trenutno gradi i nudi se po sistemu ključ u ruke, s početkom gradnje planiranim u rujnu 2024. godine, te očekivanim završetkom početkom 2026. godine. Ovo je izvrsna prilika za ulaganje u moderan stan u atraktivnom okruženju, idealnom za udoban i praktičan život u Žminju. ID KOD AGENCIJE: 2005-422

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 624442  
Agency ref id: 2005-422  
Контактный телефон: 052210824