

Umag, okolica! Moderan stan u izgradnji na mirnoj lokaciji!, Umag, Квартира



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Umag, okolica! Moderan stan u izgradnji na mirnoj lokaciji!
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 79 m²
Этаж: 2
Количество этажей: 2
Спальни: 3
Ванные комнаты: 1
Цена: 254,000.00 €
Размещено: 15.07.2024

Состояние

Построенный: 2024-2025



Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Umag
Площадь города: Umag
Poštanski broj: 52470

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag, okolica! Na samo 5 minuta vožnje od centra grada Umaga, smješten na 2.5 km od prekrasnih plaža nalazi se ovaj luksuzan stan! Stan je smješten na 2. katu moderne zgrade sa ukupno 6 stanova. Ukupna površina stana iznosi 79.31 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupaoonice, wc-a za goste i hodnika. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku terasu površine 21 m². Stanu pripada 1 parkirno mjesto uz mogućnost nadoplate za drugo, te ostava u podrumu zgrade. Stan se gradi se od visokokvalitetnih građevinskih materijala - poroterm ciglom debljine 25 cm i fasadom s termo izolacijom debljine 10 cm. Vanjska stolarija biti će visokokvalitetna višekomorna PVC stolarija antracit boje sa električnim roletama. Svaka prostorija unutar stan imati će multisplit sustav grijanja i hlađenja čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost, a po želji u fazi gradnje moguće je uz nadoplatu staviti i podno grijanje. Cijena stana uključuje PDV, a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je jesen 2025. godine. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova nekretnina odlična je prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar Umaga udaljen je na 5 minuta lagane vožnje autom gdje se nalaze prekrasne plaže, šetnice, razni kvalitetni restorani, kafići, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-975

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 624444
Agency ref id: 1027-975
Контактный телефон: +38552210824