

## Žminj, novogradnja, dvosobni stan na prvom katu, Žminj, Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Žminj, novogradnja, dvosobni stan na prvom katu
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	67 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	216,384.00 €
Размещено:	15.07.2024

#### Состояние

Построенный:	2024
--------------	------



### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Žminj  
Площадь города: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Prodajemo prekrasan stan u novogradnji površine 67,62 m<sup>2</sup>, smješten na 1. katu zgrade u samom srcu Žminja. Ovaj elegantan stan nudi prostrani dnevni prostor koji se sastoji od otvorene kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na veliku terasu od 11 m<sup>2</sup>, idealnu za uživanje na otvorenom. Spavaći dio stana sastoji se od dvije udobne spavaće sobe i moderno uređenog kupatila. Stan je izgrađen s najvišim standardima kvalitete, koristeći samo vrhunske materijale poput aluminijske stolarije, kvalitetne keramike i laminata. Dodatne pogodnosti uključuju spremište u suterenu prilagođeno veličini stana, etažno podno grijanje te mogućnost instalacije klima uređaja. Svaki stan ima osigurano jedno parkirno mjesto. Lokacija stana je izuzetno povoljna, u samom centru Žminja s brzim pristupom svim važnim sadržajima kao što su škole, vrtići, zdravstvene ustanove, banke, restorani i javni prijevoz. Autoput je udaljen samo nekoliko kilometara, a do obližnjih plaža Istre stiže se za 20 do 30 minuta vožnje. Projekt je trenutno u izgradnji, s početkom gradnje planiranim za rujan 2024. godine, dok se očekuje završetak početkom 2026. godine. Stan se prodaje po sistemu ključ u ruke, što omogućava jednostavnu kupovinu i brzu useljivost. Za više informacija ili razgledavanje stana, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 2005-420

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 624450  
Agency ref id: 2005-420  
Контактный телефон: 052210824