

Umag, okolica! Novogradnja! Moderan stan u prizemlju sa velikim vrtom!

Umag, Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Umag, okolica! Novogradnja! Moderan stan u prizemlju sa velikim vrtom!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	122 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	343,000.00 €
Размещено:	15.07.2024

Состояние

Построенный:	2024-2025
--------------	-----------



Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Город: Umag
Площадь города: Umag
Поштовый индекс: 52470

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag, okolica! Na samo 5 minuta vožnje od centra grada Umaga, smješten na 2.5 km od prekrasnih plaža nalazi se ovaj luksuzan stan sa velikim vrtom! Stan je smješten u prizemlju moderne zgrade sa ukupno 6 stanova. Ukupna površina stana iznosi 122.88 m². Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupaonice, wc-a za goste i hodnika. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku terasu površine 28 m² sa koje se pristupa uređenoj okućnici površine 157 m². Stanu pripada 1 parkirno mjesto uz mogućnost nadoplate za drugo, te ostava u podrumu zgrade. Stan se gradi se od visokokvalitetnih građevinskih materijala - phorotherm ciglom debljine 25 cm i fasadom s termo izolacijom debljine 10 cm. Vanjska stolarija biti će visokokvalitetna višekomorna PVC stolarija antracit boje sa električnim roletama. Svaka prostorija unutar stan imati će multisplit sustav grijanja i hlađenja čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost, a po želji u fazi gradnje moguće je uz nadoplatu staviti i podno grijanje. Cijena stana uključuje PDV, a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak radova je jesen 2025. godine. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova nekretnina odlična je prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar Umaga udaljen je na 5 minuta lagane vožnje autom gdje se nalaze prekrasne plaže, šetnice, razni kvalitetni restorani, kafići, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-972

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 624451
Agency ref id: 1027-972
Контактный телефон: +38552210824