

Žminj, atraktivna villa na mirnoj lokaciji, Žminj, Дом



| | |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| : | Agencija Diamond Realestate |
| Имя: | Agencija |
| Фамилия: | Diamond Realestate |
| Название компании: | Diamond Real Estate d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Вебсайт: | https://diamond-realestate.hr/ |
| Страна: | Croatia |
| Region: | Istarska županija |
| City: | Poreč |
| City area: | Poreč |
| почтовый код: | 52440 |
| Адрес: | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat |
| Mobile: | +385 52 210 824 |
| Phone: | +385 52 210 824 |
| О нас: | Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč |

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|--------------------------------------------|
| Заголовок: | Žminj, atraktivna villa na mirnoj lokaciji |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | отдельный |
| Квадратных футов: | 234 m ² |
| Размер участка: | 531 m ² |
| Количество этажей: | 1 |
| Спальни: | 10 |
| Ванные комнаты: | 3 |
| Цена: | 490,000.00 € |
| Размещено: | 15.07.2024 |

Состояние

| | |
|--------------|------|
| Построенный: | 1960 |
|--------------|------|



Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область: | |
| Город: | Žminj |
| Площадь города: | Žminj |
| Поштански broj: | 52341 |

Дополнительная

Энергоэффективность: A

Описание

Дополнительная информация:

Predstavljamo vam jedinstvenu nekretninu smještenu u mirnom i prirodnom okruženju u okolici Žminja, koja pruža savršen spoj privatnosti i zajedničkog prostora. Idealna za obitelji, grupe prijatelja ili turiste, ova nekretnina nudi izuzetne mogućnosti za ugodan boravak i ostvarivanje prihoda. Nekretnina se sastoji od tri objekta unutar prostranog, ograđenog dvorišta s prirodnom hladovinom. Prvi stambeni objekt je prizemni i ima dvije spavaće sobe, kuhinju s dnevnim boravkom i kupaonicu, te može primiti do četiri osobe na osnovnim krevetima i dvije na pomoćnim ležajevima. Drugi objekt, na dvije etaže, također ima dvije spavaće sobe, kuhinju s dnevnim boravkom i kupaonicu, pružajući dodatni prostor i privatnost za drugu obitelj ili grupu. Treći objekt, smješten kraj bazena, idealan je za zajednička druženja, večere i opuštanje. Savršeno je opremljen za sve potrebe stanara s klimatiziranim prostorima, televizorima, kućanskim aparatima, posuđem, posteljinom, ručnicima i toaletnim potrepštinama. Prostrano dvorište nudi nekoliko zona za različite aktivnosti, uključujući grijani bazen s udobnim ležaljka, lounge prostor na natkrivenoj terasi, te ograđenu terasu s vrtном ljuljačkom. Dječje igralište s tornjem, toboganom i ljuljačkama smješteno je u prirodnoj hladovini višegodišnjih stabala, omogućujući roditeljima lako nadziranje djece dok se igraju. Dva osigurana parkirna mjesta unutar ograđenog dvorišta dodatni su plus. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za ulagače zahvaljujući svojoj svestranosti i mogućnostima prilagodbe različitim potrebama stanara. Nekretnina već ostvaruje redovite prihode kroz turistički najam, što je čini brзом i isplativom investicijom. Blizina prirode, udobnost i kompletna opremljenost čine ovu kuću atraktivnom za dugoročne i kratkoročne najmove. Nekretnina je 2015. godine kompletno adaptirana. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku za ulaganje u kvalitetnu nekretninu s visokim potencijalom povrata na ulaganje. Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 2005-411

Дополнительная контактная информация

| | |
|-------------------------------|----------|
| Внутренний контрольный номер: | 624460 |
| Agency ref id: | 2005-411 |