

## Žminj, atraktivna villa na mirnoj lokaciji, Žminj, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Žminj, atraktivna villa na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	234 m <sup>2</sup>
Размер участка:	531 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	10
Ванные комнаты:	3
Цена:	440,000.00 €
Размещено:	15.07.2024

#### Состояние

Построенный:	1960
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Žminj  
Площадь города: Žminj  
Поштански број: 52341



## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Описание

Дополнительная информация:

Predstavljamo vam jedinstvenu nekretninu smještenu u mirnom i prirodnom okruženju u okolici Žminja, koja pruža savršen spoj privatnosti i zajedničkog prostora. Idealna za obitelji, grupe prijatelja ili turiste, ova nekretnina nudi izuzetne mogućnosti za ugodan boravak i ostvarivanje prihoda. Nekretnina se sastoji od tri objekta unutar prostranog, ograđenog dvorišta s prirodnom hladovinom. Prvi stambeni objekt je prizemni i ima dvije spavaće sobe, kuhinju s dnevnim boravkom i kupaonicu, te može primiti do četiri osobe na osnovnim krevetima i dvije na pomoćnim ležajevima. Drugi objekt, na dvije etaže, također ima dvije spavaće sobe, kuhinju s dnevnim boravkom i kupaonicu, pružajući dodatni prostor i privatnost za drugu obitelj ili grupu. Treći objekt, smješten kraj bazena, idealan je za zajednička druženja, večere i opuštanje. Savršeno je opremljen za sve potrebe stanara s klimatiziranim prostorima, televizorima, kućanskim aparatima, posuđem, posteljinom, ručnicima i toaletnim potrepštinama. Prostrano dvorište nudi nekoliko zona za različite aktivnosti, uključujući grijani bazen s udobnim ležaljka, lounge prostor na natkrivenoj terasi, te ograđenu terasu s vrtnom ljučkom. Dječje igralište s tornjem, toboganom i ljučkom smješteno je u prirodnoj hladovini višegodišnjih stabala, omogućujući roditeljima lako nadziranje djece dok se igraju. Dva osigurana parkirna mjesta unutar ograđenog dvorišta dodatni su plus. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za ulagače zahvaljujući svojoj svestranosti i mogućnostima prilagodbe različitim potrebama stanara. Nekretnina već ostvaruje redovite prihode kroz turistički najam, što je čini brзом i isplativom investicijom. Blizina prirode, udobnost i kompletna opremljenost čine ovu kuću atraktivnom za dugoročne i kratkoročne najmove. Nekretnina je 2015. godine kompletno adaptirana. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku za ulaganje u kvalitetnu nekretninu s visokim potencijalom povrata na ulaganje. Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 2005-411

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 624460  
Agency ref id: 2005-411  
Контактный телефон: 052210824